



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Бољевац, 12. децембар 2011. године

www.boljevac.org.rs

Година IV – број 15/2

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

- 1 План генералне регулације за насељено место Бољевац ... 2

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени лист РС“, број 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС и 24/2011) и члана 39. Статута општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, број:1/08), Скупштина општине Бољевац, по добијеној сагласности Министра животне средине, рударства и просторног планирања, бр.350-01-00828/2011-07 од 28. новембра, 2011. године, на седници одржаној 08. 12. 2011. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БОЉЕВАЦ

1.0. УВОД

1.1. СТАЊЕ ПЛАНИРАЊА

Село Бољевац је настало као самосвојно сеоско насеље, док је град Бољевац настао касније под утицајем спољних фактора, пре свега раскршћа важних путева и немирних друштвених околности прве половине 19. века. Град - Чаршија на раскршћу одаје утисак транзитног насеља, које је више окренуто другима него себи.

Бољевац је град који нема богату традицију планске изградње. О традицији планирања се може говорити тек од шездесетих година прошлог века када је настао први Генерални урбанистички план који се касније надограђивао новим Генералним планом из 1979 и његовим изменама и допунама из 1986. године. У међувремену су рађени и неки значајни Регулациони планови који су формирали осовине стамбеног развоја Бољевца на локацијама Илинско поље и Станично брдо.

И поред невелике традиције планирања Бољевац је град који је испољио високи степен поштовања и спровођења својих планова, што се најбоље види у заступљености и развоју јавних служби на територији Плана. Још једна позитивна особина планске традиције Бољевца је континуитет планирања који у овом периоду није драстично прекидан тако да су сви регулациони планови рађени у протеклих тридесет година и даље употребљиви и спроводљиви у великој мери.

Нажалост веома оптимистичке планске визије из предходних планова нису могле бити реализоване и често су представљале кочницу урбаног развоја. Интензиван демографски развој, муњевити развој привреде, стриктне намене, предефинисаност простора нису начини на којима може почивати планирање малих градова.

Паралелно са израдом овог Плана генералне регулације, рађен је и Просторни план општине Бољевац. Како би се ускладила планска решења више пута су вршене консултације у оквиру израде ових планова, а последња консултација је извршена на Комисији за планове на којој су разматрани Нацрти оба плана.

2.0. ОПШТИ ДЕО

2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације за насељено место Бољевац се ради као наставак Генералног плана Бољевца, који је као Нацрт плана усвојен од стране Комисије за планове општине Бољевац.

Правни основ за израду предметног плана је Одлука о наставку поступка израде Генералног плана Бољевца, донесена је 26.11.2009. и Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009).

Плански основ је: Просторни план Србије

2.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Нови План генералне регулације представља континуитет планирања Бољевца који треба да обезбеди даљи развитак града уз поштовање традиционалних вредности и савремених принципа одрживог развоја. Потреба за концептом "одрживог развоја" је у малим срединама попут Бољевца још израженија а подразумева усаглашен економски, социјални и просторни развој.

У односу на намену површина, обухват плана 370 ха подразумева грађевинско подручје од око 272 ха и рурно подручје од око 98 ха.

ПОТЕНЦИЈАЛИ

- статус - општински центар
- положај - на магистрали Параћин - Зајечар
- окружење - Сокобања, Ртањ, Злотска пећина...
- урбани карактер насеља - развијене јавне функције
- традиција (пољопривреда, шумски плодови)
- људски ресурси
- приватне иницијативе

ПРОБЛЕМИ

- замирање привреде
- депопулација
- смањење активности
- незнатне инвестиције (углавном приватне)
- неразвијена комунална инфраструктура

ДОБРЕ ШАНСЕ

- неминовна приватизација државних предузећа
- незнатна и неагресивна дивља градња
- специфични типови туризма
- локације за изградњу у центру и ван њега
- закон о планирању и изградњи

ДУГОРОЧНИ И СТРАТЕШКИ ЦИЉЕВИ

- утврђивање и вредновање чињеница о стању
- јасна регулација
- заштита јавног и градског простора и садржаја
- планирање "у сусрет" могућој инвестицији
- заштита природе, културне баштине и традиције

ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ

- правила уређења
- правила изградње
- приоритети уређења

Основни циљ плана је унапређење и погушћавање постојећих урбаних подручја и наставак изградње започетих планских локација.

Остали полазни циљеви плана а тиме и очекиваног развоја града су:

- Идентификација, санација и очување необновљивих природних ресурса и унапређење квалитетног животног окружења;
- Унапређивање функционисања постојеће примарне саобраћајне мреже и планирање нове;
- Усклађено инфраструктурно опремање простора града техничким и комуналним системима;
- Активирање и заокруживање постојећих радних зона и усклађен просторни оквир за нове;
- Дефинисање критеријума и норматива за сваку изградњу и уређење;
- Афирмација јавних простора и амбијенталних целина, очување заштићених споменика културе (према условима завода за заштиту споменика културе Ниш), квалитетних визура и силуета града;
- Дефинисање планских оквира и мера за очување водних, пољопривредних, шумских и слободних површина, постојећих зелених комплекса.

2.3. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Границама плана обухваћена је површина од 370 ха. План обухвата делове катастарских општина: Бољевац, Валакоње и Илино

Опис границе: Од Грнчарског потока тј. од тромеђе КП бр. 2513, 2514 и Грнчарског потока. Од ове тачке граница иде кроз КО Бољевац правом линијом до полигоне тачке 104, затим правом линијом до полигоне тачке 378. Од ове тачке граница пресеца правом линијом парцеле КП бр. 2555, 2562, 2564 до тромеђе КП бр. 2593, 2591 и 2564. Од ове тромеђе граница наставља међом између КП бр. 2591, 2592 и 2583 са једне стране и КП бр. 2593 и 2595 са друге стране све до Чипаковог потока. Од ове тачке граница наставља узводно потоком до тромеђе КП бр. 2441, 2433/1 и 2433/2. Од ове тромеђе граница иде међом између КП бр. 2433/1 и 2431/5 са једне стране и КП бр. 2433/2 и 2431/3 са друге стране до регионалног пута Бољевац - Зајечар, одакле наставља регионалним путем до тромеђе КП бр. 2600/1, 2630/2 и пута КП бр. 4352/4. Од ове тромеђе иде међом КП бр. 2600/1 са једне стране и КП бр. 2430/2, 2417/3, 2417/1, 2417/2, 2605 и 2607/1 до тромеђе КП бр. 2600/1, 2607/1 и 2609. Од ове тромеђе граница иде међом између КП бр. 2607/1 и 2609, сече КП бр. 2389, 2392, 2393 и 2394 све до полигоне тачке 822. Од ове тачке граница иде правом линијом до полигоне тачке 43, даље граница иде правом линијом и спаја следеће полигоне тачке: 44, 813, 793, 1235, 1246, 1180, 1121, 1130, 1061, 1201, 1237, 784, 782 и 800. Од ове

полигоне тачке бр. 800 граница иде међом КП бр. 3422 са једне стране и КП бр. 3423, 3424 и 3426 са друге стране, затим пресеца пут и наставља међом између КП бр. 2701 и КП бр. 2702 до тромеђе КП бр. 2701, 2702 и 2708. Даље граница иде међом КП бр. 2708, 3366, 3367, 3363, 3362, 3361, 3359/1, 3358, 3354 и 3352 са једне стране и КП бр. 2707, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3357, 3355, 3351 и 3326 са друге стране, пресеца Дреновачки поток КП бр. 4847 и иде левом обалом Дреновачког потока КП бр. 4847 до четворомеђе овог потока и КП бр. 3322, 3321 и 3319. Од ове четворомеђе граница иде међом КП бр. 3319, 3320 и пута 4872 са једне стране и КП бр. 3321, 3324, 3286, 3287, 3289, 3290 и 3292/2 до тромеђе КП бр. 3292/2 и путева КП бр. 4872 и 4873, затим пресеца овај пут до детаљне тачке 268 (путног камена) која се налази на међи КП бр. 3242 и пута КП бр. 4873. Од ове детаљне тачке граница иде правом линијом преко КП бр. 3243 и 3243/2 до детаљне тачке бр. 31 која се налази на међи КП бр. 3243/2 и КО Илино, па међом КО Бољевац и КО Илино до тромеђе КП бр. 3243/2 у КО Бољевац и КП бр. 423 и 424 у КО Илино. Од ове тромеђе граница иде кроз КО Илино и то међом КП бр. 423 и 424 до тромеђе ових парцела и пута КП бр. 425, затим пресеца пут КП бр. 425 до тромеђе овог пута и КП бр. 431 и 432. Даље граница иде међом КП бр. 432 са једне стране и КП бр. 431, 451 и 444 до четворомеђе КП бр. 432, 435, 434 и 444 а од ове четворомеђе граница пресеца у правој линији КП бр. 443 до детаљне тачке бр. 317 која се налази на међи КП бр. 443 и 440, затим пресеца КП бр. 440 до тромеђе КП бр. 440, 439 и 438. Од ове тромеђе граница пресеца у правој линији КП бр. 439 до тромеђе КП бр. 439, 389 и 390 па затим пресеца у правој линији КП бр. 389, 388 и 385 до тромеђе КП бр. 385, 383 и 366, јаза КП бр. 377 и реке Змијанац КП бр. 4148 са друге стране до тромеђе КП бр. 365 и реке Змијанац КП бр. 4148, затим иде десном обалом реке Змијанац до полигоне тачке бр. 365. Од ове тачке граница иде међом између КП бр. 687/2 и 687/1 с једне стране и КП бр. 646 са друге стране до тромеђе КП бр. 646, 687/1 и 686. Од ове тромеђе граница иде међом између КП бр. 687/1 са једне стране и КП бр. 686, 685 и 678 са друге стране до ушћа Котарског потока у реку Змијанац. Од ушћа, граница иде левом обалом реке Змијанац до пута КП бр. 723, затим иде овим путем до регионалног пута Бољевац - Параћин и пружног земљишта. Од ове тачке граница иде међом између пружног земљишта са једне стране и КП бр. 240/2, 239 и 249/2 са друге стране, прелази магистрални пут до тромеђе КП бр. 249/5, 250 и магистралног пута КП бр. 4154. Од ове тромеђе граница иде међом КП бр. 249/5 и 250 до тромеђе КП бр. 249/4, 250 и 269, затим пресеца у правој линији КП бр. 269 и 270 до детаљне тачке бр. 424 на међи КП бр. 270 и 272. Даље граница иде међом КП бр. 270 и 272 до детаљне тачке број 427 на истој међи а затим пресеца КП бр. 270 до тромеђе КП бр. 270, 271 и 279. Од ове тромеђе граница иде међом КП бр. 271 и 279 до детаљне тачке бр. 397 а затим пресеца КП бр. 279 и 278 преко детаљних тачака бр. 390 и 389 и иде до тромеђе КП бр. 276, 277 и 278. Од ове тромеђе граница иде међом КП бр. 276 и 277 до детаљне тачке 483 на међи ових парцела па затим пресеца КП бр. 276 до тромеђе КП бр. 276, 190 и 189. Даље граница иде међом КП бр. 190, 191 и 192 са једне стране и КП бр. 189, 188 и 187 са друге стране, па пресеца КП бр. 184, 185, 186, 323/5, 323/2, 323/1 преко детаљних тачака бр. 874, 828 и 825 до тромеђе КП бр. 323/1 и 170 у КО Илино и КП бр.

3228 у КО Бољевац. Од ове тромеђе граница поново иде кроз КО Бољевац и то тако што пресеца КП бр. 3226 до тромеђе КП бр. 3226, 3222 и 3223. Затим иде међом КП бр. 3223 и 3227 са једне стране и КП бр. 3222 и 3221 са друге стране до тромеђе КП бр. 3227, 3221 и 3220. Од ове тромеђе граница сече КП бр. 3220, 3219, 3218, 3229 и 3230 преко детаљних тачака 385 и 308 до детаљне тачке 439, а затим међом КП бр. 3230 и 3231 до четворомеђе КП бр. 3230, 3231, 3232 и пута КП бр. 4874 где пресеца овај пут до тромеђе овог пута и КП бр. 3180 и 3179. Од ове тромеђе граница пресеца у правој линији КП бр. 3179, 3178/1 и 3178/3 до тромеђе КП бр. 3178/3, 2885 и 2886, затим иде међом КП бр. 2885 и 2886, па сече КП бр. 2881, 2880, 2888, 2876/1 и 2875/1 преко детаљних тачака 609 и 898 до тромеђе КП бр. 2875/1, 2888 и пута КП бр. 4875/2. Даље граница сече у правој линији пут КП бр. 4875/2 и КП бр. 2891, 2893, 2892, 2895 и 3170/1 до четворомеђе КП бр. 3170/1, 3170/2, 3169/1 и 3169/2. Од ове четворомеђе граница иде међом КП бр. 3170/2 и 3168 са једне стране и КП бр. 3169/1 са друге стране, затим сече овај пут до тромеђе истог пута са КП бр. 3110 и 3111. Од ове тромеђе граница иде међом КП бр. 3110 и 3111 до четворомеђе ових парцела са КП бр. 3112 и 3104, затим у правој линији сече КП бр. 3112, 3098, 3114, 3117, 3122, 3123, 3095/1 и 3088 до детаљне тачке број 404 на међи КП бр. 3088 и пружног земљишта КП бр. 4850/1 и даље иде наведеном међом до тромеђе КП бр. 4089 и 4850/1. Од ове тромеђе граница сече КП бр. 4850/1, 3064 и 3060 преко детаљних тачака бр. 373 и 365 до тромеђе КП бр. 3060, 3059 и Шушкиног потока КП бр. 4889, затим иде овим потоком до ушћа у реку Арнауту, пресеца ову реку где улази у КО Валакоње, иде десном обалом исте до тромеђе КП бр. 9623, 9624 и реке Арнауте. Од ове тромеђе граница наставља међом између КП бр. 9623 са једне стране и КП бр. 9624, 9625 и 9626 са друге стране, пресеца магистрални пут до пута КП бр. 12801/4 наставља тим путем до тромеђе КП бр. 9605, 9606 и пута, одакле сече парцелу КП бр. 9606 до полигоне тачке 1862 и наставља правом линијом до полигоне тачке 203. Од ове тачке граница наставља правом линијом до раскрснице пута КП бр. 9578 и регионалног пута Бољевац - Валакоње КП бр. 12766, пресеца овај пут и КП бр. 9722 до тромеђе КП бр. 9722, 9726 и пута КП бр. 9724. Од ове тромеђе граница иде међом овог пута КП бр. 9738, КП бр. 9730 и 9734 са једне стране и КП бр. 9726, 9727, 9728 и 9719 са друге стране до Грнчарског потока КП бр. 12838, даље иде овим потоком до тромеђе КП бр. 2513, 2514 и Грнчарског потока са којим је и почео опис граница.

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина планираног грађевинског подручја износи 272ха. Целокупно грађевинско подручје је подељено у седам компактних површина између водотокова: река Арнаута, поток Змијанац, Грнчарски поток и Дреновачки поток.

Опис грађевинског подручја плана:

Опис границе површине грађевинског подручја северозападно од реке Арнауте и потока Змијанца:

Од крајње северне тачке, граница иде планираном регулацијом реке Арнауте, затим постојећом регулацијом

потока Змијанца, затим границом планиране зоне пресеца КП 249/2, 249/1, 249/3, 248/1, 248/2 и 2829, затим границама КП 2831/2, 2831/6, 2831/1, 2836, пресеца КП 2835, затим границом КП 357/5, пресеца 357/1, затим границама КП 639 и 692, пресеца 694, затим границама КП 702, 708, 706 и 705 до границе плана. Затим границом плана до КП 286, затим границама КП 286, 269, 264, 296, 297, 311, 309, 316, 315, 314, 313, 326, 323/2, 321/2 и 323/2 до границе плана. Затим границом плана до границе радне зоне, затим границом радне зоне до пута М-08, затим постојећом регулацијом пута М-08 до почетне тачке.

Опис границе површине грађевинског подручја јужно од реке Арнауте, потока Змијанца и Дреновачког потока:

Од крајње северне тачке на ушћу потока Змијанца у реку Арнауту, граница иде постојећом регулацијом потока Змијанца, па границама КП 260/1, 259/17 и 2802, затим границом зоне, пресеца КП 2803, 2806, 2814, 2815, 2810, 2824, 2817, 381, 379/2, 379/3, 379/1, 380/2, 379, 380/1, 380/3, 386/2, 394, 395, 396, 412, 414, 417, 418, 419, 421, 3243/2 и 3238, затим пресеца пут Р-120а и наставља границом КП 3298/2, пресеца КП 3315/1, 3314/2, 3313/2, 3310/1, 3311/1, 3309 и 3304, затим пресеца КП 2711, 2714 и 2715, наставља границама КП 2717/3, 2717/2, 2717/1 и 2718, затим пресеца улицу Милутина Миланковића, затим постојећом регулацијом Дреновачког потока до ушћа у реку Арнауту, затим планираном регулацијом реке Арнауте до почетне тачке.

Опис границе површине грађевинског подручја северно од Грнчарског потока и источно од реке Арнауте - Караула:

Од крајње северне тачке на регулацији реке Арнауте, граница иде границом зоне 5 до пута Р-247, затим путем Р-247 до границе плана, затим границом плана и границом зоне 5 до Грнчарског потока, затим широм регулацијом Грнчарског потока до ушћа у реку Арнауту, затим планираном регулацијом реке Арнауте до почетне тачке.

Опис границе површине грађевинског подручја источно од реке Арнауте, јужно од Грнчарског потока:

Од крајње северне тачке на регулацији реке Арнауте, граница иде постојећом регулацијом Грнчарског потока, затим границама КП 2562/193, 2562/194, 2562/195 и 2562/196, затим сече КП 2562/1, 2562/134 и 2562/132, затим границом зоне до границе плана, затим границом зоне до КП63, затим границом КП 63, пресеца КП 64, па границама КП 66, 67, 68, 370/1, 370/3, 370/2 и 371/2, затим границом зоне до границе плана, па границом плана до пута Р-261, затим планираном регулацијом пута Р-261, па границом зоне по КП 379/6, 379/12, 379/10, затим улицом Ј. Тасића, па границама КП 396/1, 395/1, 396/4, 397, 401, 402 и 403, затим улицом Светосавском, па границом зоне до регулације реке Арнауте, и планираном регулацијом реке Арнауте до почетне тачке.

Опис границе површине грађевинског подручја гробља:

Заузима формиране катастарске парцеле постојећег гробља, планираног проширења и дела улице Ј. Тасића која пресеца гробље на два дела.

Опис границе површине грађевинског подручја источно од реке Арнауте - Село Бољевац:

Од крајње северне тачке на регулацији реке Арнауте, граница иде границом катастарских парцела које су уједно и границе зоне 5 до границе плана, затим у близини топонима Брдо - границом катастарских парцела које су уједно и границе зоне 5 све до регулације реке Арнауте, затим планираном регулацијом реке арнауте до почетне тачке.

Опис границе површине грађевинског подручја западно од реке Арнауте - Село Бољевац:

Од крајње северне тачке на регулацији реке Арнауте, граница иде планираном регулацијом реке Арнауте, затим постојећом регулацијом потока, па границама катастарских парцела које су уједно и границе зоне 5 до Општинског пута (КП 3428), затим границама КП 2700, 2696 и 2709, сече Општински пут, па границама КП 2705, 2695, и 2693, сече улицу Милутина Миланковића, затим постојећом регулацијом потока Змијанац до почетне тачке.

У случају не слагања наведених бројева парцеле, меродавни су подаци са графичких прилога и са званичних катастарских подлога.

2.4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Све подлоге за израду Плана генералне регулације за насељено место Бољевац су добијене од Службе за катастар непокретности Бољевца и то:

- Катастарске подлоге из 1938. године у размери 1:2500
кат. општина Бољевац, детаљни листови: 18, 19, 21 и 22
кат. општина Валакоње, детаљни лист: 24
кат. општина Илино, детаљни листови: 1, 2, 3 и 4
- Катастарске подлоге у размери 1:500, ажуриране кат. општина Бољевац, детаљни листови: 01, 02, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 27 и 28.

2.5. СТРУКТУРА ПЛАНА

Елаборат Плана генералне регулације за насељено место Бољевац је подељен на текстуални и графички део.

Графички део садржи цртеже постојећег и планираног урбанистичког решења и специјалистичке целине које обрађују саобраћај и комуналну инфраструктуру.

Текстуални део елабората је подељен у пет поглавља: Увод; Општи део; Постојеће стање; Правила уређења и Правила грађења.

Целокупни простор Плана је подељен на Грађевинско подручје и Рубно подручје – графички прилог 03
Основна намена површина.

Грађевинско подручје је подељено на 16 урбанистичких целина које представљају «слику града»

Урбанистичке целине су подељене на Зоне са истим општим правилима уређења и изградње - графички прилог 06 *Планиране урбанистичке целине и зоне.*

Урбанистичке целине и Зоне су подељене у појединачне Намене површина на основу којих се дефинишу посебна правила уређења и изградње – графички прилог 04
Планирана намена површина грађевинског подручја.

3.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Основна карактеристика Бољевца се најбоље може прочитати у његовом историјату и генези настанка. Као један од кључних саобраћајних пунктова (раскршћа) Тимочке крајине град Бољевац је од самог настанка развијао варошку, урбану структуру и начин живота.

Насеље градског типа линијски организовано око раскршћа два правца повезује две значајне привредне агломерације: Бор-Зајечар и Параћин-Ћуприја-Јагодина, у правцу исток-запад и други значајан саобраћајни правац север-југ, где се на север преко Злота повезује са Бором и Жагубицом а на југ преко Ртња са Соко Бањом.

Имајући у виду карактер транзитног насеља које је више окренуто ка другима а не ка самом себи долазимо до целог низа мана али и предности произашлих из друштвено-историјско-морфолошких датости.

Бољевац као центар општине и саобраћајно жариште, представља дестинацију у којој се поред административне функције, снабдевања и трговине нуде и друге типично централне функције као што су: култура, здравство, школство, услуге али и могућност нових запослења и предузетничког деловања.

Судбина транзитног града има и своју другу страну медаље а то је недовољна урбана развијеност залеђа линијске централне зоне, дајући утисак насеља у које се не долази него пролази.

Укупна површина плана износи 370ха и развија се зракасто дуж токова реке Арнауте и потока Змијанац, који заједно са мањим Грнчарским потоком, Шипаковим потоком, Дреновачким потоком и Илинском реком чине Хидролошку основу насеља. Ток Арнауте, кроз сам центар насеља је регулисан а постоји пројектна документације за регулисање реке Арнауте и потока Змијанац кроз целокупну територију плана.

Југозападни крак плана чини део Бољевац села, које је иако настало пре градског дела насеља данас његов периферни, саставни део.

Општина Бољевац, по попису из 2002. године има око 16000 становника. На подручју плана живи 26% становника општине или око 4100. Од пописа 1991. године уочљиво је благо смањење броја становника што може бити последица изузетно тешке деценије за нама.

3.1.1. Постојећа намена површина

Од јавних служби на територији плана се налазе:

- Основно образовање
ОШ "9 српска бригада", стара адаптирана школа са припадајућим спортском халом и започетом новом зградом.
- Средње образовање
техничка школа "Никола Тесла", намењена машинским струкама, обради дрвета, економији и гимназији.
- Предшколска заштита деце
предшколска установа "Наша радост"
- Здравствена заштита
"Дом здравља Бољевац"
Ветеринарска станица

- Култура
"Културно-образовни центар Болевац", библиотека, биоскоп, играоница, изложбени простор, канцеларијски простор и остало
Музеј "Тимочке буне" у згради старе апсане
 - Физичка култура и спорт
Спортска хала (у оквиру школе)
Спортско-рекреативни комплекс
Фудбалски стадион са трибинама
 - Сакрални објекти
Црква "Светог Илије пророка"
 - Управе и администрација
Скупштине општине Болевац
Одељење унутрашњих послова
Ватрогасни дом
Општински суд
Служба за платни промет, зграда Старе трговачке банке
Општинска организација Црвеног крста
Комерцијална банка и Агробанка
Удружења и организације
- Становање на територији плана је доминантна функција и јавља се у облицима:
- Становање ниских густина (индивидуално становање)
 - Становање средњих густина (колективно становање)
 - Становање рурално
 - зона виноградарских кућица

Најраспрострањенији вид становања је породично - индивидуалног типа (становање ниских густина). Колективно становање је заступљено са мањим спратностима до П+4, али и један солитер П+8 у центру. У централним деловима насеља становање је комбиновано са делатностима у приземљу.

Рурално становање подразумева сеоски тип становања у зони Болевац села.

Зона виноградарских кућица је специфичност овог краја и представља комбинацију функције викенд одмора и рада на винограду или воћњаку.

Централне функције (комерцијалне делатности) су углавном смештене у централној зони града и комбиноване са основном функцијом - становање.

Индустрија Болевца је заступљена металном, текстилном, кожарском, дрвном и прехрамбеном граном. Нај значајнији представници ове намене су: ФМП Агромеханика, Дрвна индустрија Болевац, Текстилни комбинат, Млин и пекара, Прерада шумских плодова и низ малих приватних фирми.

Од комуналних садржаја на територији плана се налазе: Постројење за пречишћавање отпадних вода, главна градска трафо-станица, гробље, аутобуска станица, пијаца, сточна пијаца, централа Јавног комуналног предузећа и тд.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО НАМЕНАМА

Број урбанистичке целине	Површина целине	Управа и администрација	Школство	Здравство	Култура	Градски паркови	Спорт и рекреација	Специјалне намене	Комуналне површине и објекти	Саобраћајне површине	Становање ниских густина	Становање средњих густина
1	14,6	0,41		0,56	0,19	0,36		0,85	0,17	0,55	4,96	2,2
2	13,8								0,17		8,44	
3	22,5							0,85			11,98	
4	29,8	0,32		1,04					2,36	0,18	2,07	
5	53,6										12,42	
6	9,2		4,03			0,55	3,36				0,31	
7	3,6	0,11	0,40								0,27	1,7
8	31,9										17,80	
9	4,0								0,82		2,49	
10	7,3										0,67	0,0
11	34,3			0,37								0,3
12	9,2											
13	62,6	0,51							0,26	0,43		
14	15,0											
15	51,2											
16	7,7							0,94				
укупно	1,35	4,43	1,97	0,19	0,91	3,36	1,71	4,71	1,16	61,41	4,3	

3.1.2. Карактеристичне урбанистичке целине постојећег стања

Цела територија плана је подељена на 16 урбанистичких целина које по садржају, положају и карактеристикама представљају носиоце урбаног идентитета града.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

Централни део насеља, линијски уз Драгише Петровића (Краља Александра) од дома здравља на запад до парка на исток. Карактеристика ове целине је концентрација централних садржаја и функција управе и администрације. У обликовном смислу она представља "идентитет" града Болевца, потребно је очувати њене вредности и унапредити је у заиста репрезентативни део града.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2

Насеље "Станично брдо", у залеђу централне зоне. Основна намена је индивидуално становање као реализација ДУП-а Станично брдо.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3

Захвата простор између улица Драгише Петровића и магистралног пута Параћин-Зајечар. Претежна намена зоне је индивидуално становање на покретом терену и карактерише је урбана и комунална несређеност.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 4

Захвата простор јужно од улице Драгише Петровића до потока Змијанац. Претежна намена зоне је индустрија и магацини, становање, пољопривредне површине. У близини Дома здравља и у залеђу стамбених објеката се налази Сточна пијаца, ово место је неадекватно и у даљем планирању града потребно је сточну пијацу изместити.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5

Насеље Илино, зона пресечена улицом Кнеза Милоша. Претежна намена целине је пољопривредно земљиште и започета реализација стамбеног насеља по ДУП-у Илино. Ова целина представља и највећи просторни потенцијал за развој индивидуалног становања.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 6

Зона школства и рекреације уз регулисану обалу реке Арнауте. Ова целина данас представља један од најуређенијих делова града и складно повезује функције школства и спорта и рекреације.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 7

Групација колективних стамбених објеката у непосредној близини центра. У склопу целине се налази предшколска дечија установа.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 8

Налази се северно од центра. Претежна намена је индивидуално становање. На северном делу целине врши се планска стамбена изградња која није дефинисана званичним урбанистичким планом.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 9

Ова целина се налази уз северну границу центра до комплекса ИМТ-а. Претежна намена је индивидуално становање - градског типа.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 10

Комплекс ИМТ-а, пресечен је реком Арнаутом. Одлика ове целине је добра саобраћајна повезаност са главним правцима.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 11

Караула. Ова целина се налази на крајњем северу плана. Претежна намена је рурално становање. Добра саобраћајна повезаност са центром (ул. Ђ. Симеуновића) чини да се временом ова целина трансформише из руралне у приградску.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 12

Захвата простор између реке арнауте и магистралног пута Параћин-Зајечар. Због конфигурације терена није повољно за изградњу, па је под пољопривредним површинама и шумама.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 13

Ова целина се простире линијски између северозападне границе плана и магистралног пута Параћин-Зајечар. Претежна намена је индустрија и магацини и пољопривредно земљиште. Ова целина може да представља велики просторни потенцијал за развој индустрије због великог расположивог простора и због близине магистралне саобраћајнице.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 14

Зона виноградарских кућица. Ова намена је специфичност овог краја и представља мешавину излетничке и радне функције. Међутим близина магистралне саобраћајнице нечини ову целину атрактивном за овакав вид коришћења.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 15

Ова целина захвата простор села Бољевац са обе стране раке Арнауте. Заступљене намене су Рурално становање и пољопривредне површине.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 16

Урбанистичка целина 16 захвата простор постојећег гробља са околним површинама под пољопривредним и шумским земљиштем.

4.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1. ПЛАНИРАНА ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Простор обухваћен планом подељен је на грађевинско подручје и простор ван грађевинског подручја - рубно подручје, у коме су саобраћајнице, пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Табела планиране основне намене површина

основна намена		површина
грађевинско подручје		272 ха
рубно подручје	пољопривредно земљиште	72 ха
	шумско земљиште	11 ха
	речни токови	15 ха
укупно план		370 ха

4.2. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА

• Урбанистике целине

Подела јединственог грађевинског подручја на УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ може се дефинисати као целовити систем градских простора, омеђен-формиран постојећим трасама доминантних коридора путева, водотокова, као и границама намена одређених простора, односно границом грађевинског подручја.

Свака од УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА у градској слици поседује самосвојни урбани идентитет и уређује се, гради и опрема као просторно-функционална целина.

Урбанистичке целине града су дефинисане приликом анализе постојећег стања да би у планском делу биле само кориговане и прилагођене решењу.

БОЉЕВАЦ - урбанистичке целине града

Ознака	Назив
1	Центар насеља
2	Станично брдо

●

●

cmp. 8

Градски центар је комплексни градски простор у којем су концентрисани јавне институције и површине, комерцијалне делатности и становање. Градски центар представља основно обележје идентитета града. Бољевац као мали град нема развијен систем градских центара те се ова категорија своди на Стару чаршију која је само средиште града.

Циљеви развоја центра су:

Формирање урбане структуре која обезбеђује лаку доступност основним градским функцијама;

- Уравнотежен развој, базиран на традиционалном приступу;
- Повећање атрактивности зона;
- Уклањање теретног саобраћаја кроз центар

Не треба тежити радикалним трансформацијама чаршије, већ радити на повећању урбане атрактивности постојеће структуре центра.

Центар Бољевца је и општински центар и да би побољшао своју привлачност потребно је константно унапређивње јавног сектора.

4.2.4. Јавне службе

• Основно образовање

Васпитно-образовни рад у јединој основној школи на подручју ПГР-а Бољевца, основној школи "9. српска бригада", као потпуној осморазредној школи почео је септембра 1954. године. Настава у новоотвореној школи изводила се у згради у којој су претходно радиле Непотпуна гимназија и четвороразредна основна школа (почела са радом 1841/42. године). О дугој традицији школства сведочи и податак да се навршило више од 160 година школства у општини Бољевац.

Добијене вредности о школском простору у јединој основној школи у граду и на подручју ПГР-а Бољевца, основној школи "9. српска бригада", показују да постојећи школски објекат не задовољава основне педагошке критеријуме у поређењу са параметрима за димензионисање капацитета објеката основног образовања (1,8 м² П учионице по ученику, 6-8 м² П објекта по ученику, 15-25 м² П комплекса по ученику - сви параметри су релевантни за школе које раде у две смене). Проблем је неадекватна структура учioniчког простора. У матичној школи постоји минимум учioniчког простора, међутим за организацију кабинетске наставе исти је недовољан (кабинетски простор је обавезан у свим потпуним школама и то 2,4 м² по ученику VII и VIII разреда). Осим тога, реч је о веома старом објекту који већ сада не задовољава услове у погледу модернизације и осавремењавања наставе, његова функционалност је превазиђена (стање је побољшано са изведеном адаптацијом објекта 1998. године). Нови школски објекат који се налази 350 м од старе школске зграде, на школском комплексу од 5 ха, у

коме су уређене четири учионице и школска кухиња са трпезаријом, пружа могућности за решавање недостатка школског простора и остваривање бољих услова за одвијање наставе. Осим решавања недостатка школског простора, у смислу боље структуре, нужно је опремити школу савременим наставним средствима и техничком опремом. Школа испуњава обавезе везане за одвијање наставе физичког васпитања. Спортска сала (саграђена 1986. године) заједно са уређеним спортским теренима у непосредној близини задовољава потребе ученика не само основне школе "9. српска бригада" већ и ученика средње Техничке школе "Никола Тесла".

У планском периоду, и то првим годинама реализације плана, тежиште ће бити на довршавању започетог школског објекта и измештање наставе из постојећег школског објекта (зграда старе гимназије). У финансирању даље изградње потребно је ангажовати ширу друштвену заједницу, односно пронаћи одговарајуће модалитете за реализацију пројекта. Са завршетком радова на згради нове школе планирано је претварање постојећег школског објекта у дом за ученике (потребно је испитати могућности адаптације овог објекта за смештај и боравак ученика). Реконструкцијом објекта старе гимназије (основне школе) смањили би се трошкови у односу на трошкове изградње новог објекта за интернат.

Просторни потенцијали за развој школства су изузетно повољни. Потез уз Арнауту са леве стране изнад спортског центра на коме је лоциран постојећи школски центар резервисан је у целој дужини за потребе школства.

Планом из 1979. године планирана је и изградња још једне основне школе иза боговинских кућа (резервисан простор). Чињеница је да је школски комплекс поред спортског центра довољно велики да може примити капацитете обе школе, али ни започети објекат није довршен а потреба за новим објектом не постоји.

• Средње образовање

СРЕДЊОШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ У БОЉЕВЦУ има дугу традицију. Још је далеке 1924. године у Бољевцу отворена "Нижа гимназија", а 1925. године почела са радом Женска занатска школа (бољевачке стручне школе). Систем средњег образовања у Бољевцу је деценијама био прилагођен потребама привредног развоја општине (метало-прерађивачка и дрвна индустрија). Од школске 1997/98. године устаљен је план уписа ученика у: Гимназију (истурено одељење гимназије из Зајечара), Економску школу (IV степен), и Смерове машинство и обрада метала и шумарство и обрада дрвета (III степен).

Постојећи школски простор у поређењу са параметрима за димензионисање капацитета објеката за средње образовање (2,0 м² П учионице по ученику, 10-12 м² П објекта по ученику, 30 м² П комплекса по ученику - сви параметри су релевантни за школе које раде у две смене) делимично задовољава потребе ученика обухваћених школовањем. Школа нема филскултурну салу. За наставу физичког васпитања и активности школских спортских секција школа користи спортску салу основне школе "9. српска бригада". Отворени спортски терени и простор у непосредној близини сале и школских објеката користи се за одређене спортске активности и одмор ученика.

Предуслови за повећање гравитационог подручја школе, поред економског опоравка привреде не само општине већ и округа коме припада, су: организовање ђачког интерната, побољшање квалитета наставе и понуда адекватног знања и вештина у складу са савременим средњошколским образовањем, опремљеност школе потребним садржајима као што су специјалне наставне просторије (кабинети), опремање радионица за обављање стручног дела наставе, библиотеке, спортски терени и остале пратеће услуге. Са повећањем гравитационог подручја средње школе повећавао би се број кандидата који ће конкурисати за школовање, а самим тим и критеријуми селекције би били строжији и објективнији.

Будући просторни развој Школе уколико се појави потреба могућ је на постојећем школском комплексу.

• Предшколска заштита деце

Дечје установе су објекти организованог боравака, васпитања, образовања и здравствене заштите деце предшколског узраста.

Организован облик предшколског васпитања и образовања на подручју ПГР-а Бољевца одвија се у предшколској установи "Наша радост" у Бољевцу која је почела са радом 1978/79. године. Установа на подручју града има један објекат и објекте у подручним одељењима (10) који се налазе ван подручја плана.

Према добијеним подацима, на подручју ПГР-а Бољевца дејом заштитом је обухваћено око 40% деце овог контингента, што је низак степен обухваћености деце просветно-образовним радом у односу на капацитете. Задовољени су нормативи П објекта по детету и комплекса по детету (вредности параметара за димензионисање капацитета објеката за дечје установе су: П комплекса по детету од 15-25 м² и П објекат по детету од 6,5-7,5 м²).

У планираном периоду рачунамо са привредним опоравком и већим бројем запослених младих родитеља, особито мајки, а самим тим и већим интересовањем породица за боравак деце у предшколским установама (на крају периода рачунамо са обухватом од око 60% деце).

С обзиром на тешку економску ситуацију која ограничава улагања у изградњу новог објекта, као

решење за повећање капацитета за овај вид рада са децом превиђа се доградња на постојећем објекту вртића (850 м², спратност П+1), или организовање боравак деце у новом школском објекту.

▪ СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ПОДРАЗУМЕВАЈУ ОБЈЕКТЕ ЗА СМЕШТАЈ ДЕЦЕ БЕЗ РОДИТЕЉСКОГ СТАРАЊА, ДОМОВЕ ЗА СТАРЕ, ШКОЛЕ И УСТАНОВЕ ЗА РЕТАРДИРАНА ЛИЦА, ЦЕНТРЕ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД И СЛ. НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ПОСТОЈИ ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД И ОПШТИНСКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЦРВЕНОГ КРСТА. У ПЛАНСКОМ ПЕРИОДУ НЕ ПРЕДВИЂА СЕ ПРОШИРЕЊЕ ПРОСТОРА ЦЕНТРА ВЕЋ ПОВЕЋАЊЕ БРОЈА СТРУЧЊАКА.

ПО ПИТАЊУ ЗАШТИТЕ СТАРИХ ЛИЦА, БИЋЕ ПРИМЕЊЕНИ МОДАЛИТЕТИ ПОНУДЕ ПЕНЗИОНЕРИМА И СТАРИМ ЛИЦИМА РАЗЛИЧИТИХ ОБЛИКА СТАРАЊА КОЈИ БИ БИЛИ ЕКОНОМСКИ ИСПЛАТИВИ И ОДРЖИВИ (ФОРМЕ ДОЖИВОТНОГ ИЗДРЖАВАЊА УЗ КОНТРОЛУ НАДЛЕЖНИХ СЛУЖБИ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД И ДРУГИ МОДАЛИТЕТИ).

• Здравствена заштита

Главну здравствену установу не само за становништво града Бољевца већ и за становништво целе општине представља "Дом здравља Бољевац". Систем здравствене заштите на територији општине организован је кроз рад 2 здравствене станице, у Боговини и Савинцу и 12 здравствених амбуланти које се налазе у насељима: Криви Вир, Луково, Јабланица, Ртањ, Рујиште, Добро Поље, Бачевица, Врбовац, Валакоње, Оснић, Сумраковац и Подгорац.

Здравствена установа "Дом здравља Бољевац" са 8 служби користи три зграде. Укупна површина објеката "Дома здравља Бољевац" износи 3542 м². За потребе Дома резервисана је потребна површина здравственог комплекса на уласку у град (укупна површина комплекса на коме се налазе наведени објекти је 13.299 м²).

Процена је да су постојећи просторни капацитети објеката здравствене заштите на подручју ПГР-а задовољавајући, односно да су у складу са потребама садашњих али и будућих корисника здравствених услуга на нивоу општине (параметри за димензионисање капацитета домова здравља и огранака износе 0,11 м² П објекта - 0,20 м² П комплекса по становнику). Реструктурирање здравствене службе ће се одвијати у оквиру постојећих просторних капацитета са могућим доградњама, адаптацијама и реконструкцијама објеката на садашњим локацијама.

Делатност здравствене заштите животиња и даље ће се одвијати кроз рад ветеринарске станице која делује на

целој територији општине Бољевац. Ветеринарска станица је приватизована.

• Култура

Простор који заузимају ове установе односи се пре свега на зграду "Културно-образовног центра Бољевац" у оквиру кога ради библиотека, Музеј "Тимочке буне" и биоскоп. Простори установа које развијају културно и уметничко стваралаштво у граду и за становништво целе општине су доста скромни.

У области културе, у планском периоду, приоритет добијају реконструкције постојећих објеката уместо ангажовања нових простора осим за неке установе. Обезбеђење новог простора односи се на градску галерију с обзиром на то да је изложбени простор у Музеју мали и неадекватан (планирано и у ГУП-у из 1979.). Такође, за делатност библиотеке потребно је обезбедити простор за читаоницу. Параметри за димензионирање библиотека износе 0,012 м² П објекта по књизи (библиотечки фонд износи 21.800 књига).

С обзиром на то да се и библиотека и биоскоп налазе у згради Културно-образовног центра "Бољевац", неопходно је на постојећем објекту извршити инвестициона улагања у довршетак реконструкције грејног система (ремонт котла, набавка нових пумпи, решење електро-инсталације у котлари и побољшање грејања у биоскопу).

• ФИЗИЧКА КУЛТУРА И СПОРТ

У Плану постоје три основне врсте физичких структура које су намењене спорту. Једно су спортско-рекреативни објекти уз реку Арнаут у коме доминирају отворене изграђене структуре (фудбалски стадион и игралишта за кошарку, мали фудбал и тенис), друго су школски спортски објекти (спортска сала основне школе коју користе и ученици средње школе, а која се користи и као градска, и школска игралишта за одбојку и кошарку) и треће је Спортско рекреативни центар Змијанац (брана, језерцеспортски терени).

У наредном периоду планира се изградња пливачког базена отвореног и затвореног типа у склопу спортског центра.

• Сакрални објекти

Један од значајнијих објеката културне баштине на подручју ГУП-а је и црква "Св. Илије пророка", сакрални објекат који сведочи о културолошком и историјском развоју града Бољевца. Црква је саграђена 1861. године по проглашењу Бољевца за среско место.

Са урбанистичког становишта црква представља вредност, својом величином и истакнутим положајем доминира центром града и његовом околином, и као такву треба је штитити све док се временом не укаже потреба за другачији третман.

• Објекти управе и администрације

Готово сви објекти јавне управе и администрације налазе се у главној улици, централној градској зони, осим зграде Општинског суда која је измештена из центра града. Планом је предвиђено њихово задржавање на постојећим локацијама. На појединим објектима је потребно извршити одговарајућа инвестициона улагања у реконструкцију и адаптацију. Исказане веће потребе за простором могле би се реализовати у оквиру реконструкције централне зоне.

Имајући у виду значај ових објеката који чине заједно са црквом и зградом "КОЦ-а Бољевац" централну градску зону, а уједно представљају главне репере и формирају амбијенталне вредности по којима се град препознаје, неопходно је уредити околни простор и афирмисати њихов значај.

• Комунални објекти

Основни елементи комуналног система града (без комуналне инфраструктуре) су:

Градска депонија, гробље, сточно гробље, пијаца, сточна пијаца и постројење за пречишћавање отпадних вода.

На основу Одлуке о одлагању комуналног отпада Скупштине општине Бољевац, градска депонија се налази на путу Параћин-Зајечарније, на катастарској парцели 10189, Ко Јабланица, и не налази се у оквиру граница плана.

Гробље је претходним ГУП-ом предвиђено за проширење са постојећих 0,95ха на 3,25ха. Проширење се врши са североисточне стране и може бити фазно.

Сточно гробље се налази ван територије Плана.

Градска пијаца остаје на постојећој локацији, потребно је извршити бољу организацију простора пијаце на постојећој парцели као и потребну комуналну опрему у складу са важећим прописима.

Сточна пијаца је овим Планом измештена са неадекватног места у центру града на локацију поред надвожњака у урбанистичкој целини 2.

Постројење за пречишћавање отпадних вода је изграђено из донације Европске уније за део - линија муља а остало сопственим средствима, и потребно је да се стави у функцију.

4.2.5. Пољопривредне и шумске површине

пољопривредно земљиште обухвата све површине које су намењене производњи биљних и сточних производа. На основу Закона о пољопривредном земљишту под примарном биљном производњом сматра се: ратарска, воћарско-виноградарска, повртарска и расадничка производња, производња лековитог, украсног и ароматичног биља, производња гљива и производња ђубрива.

Пољопривредне површине су планиране првенствено ван грађевинског подручја али и у оквиру грађевинског подручја је предвиђен знатан удео руралног становања, зато пољопривредну производњу треба посматрати као привредну делатност која уз подршку државе треба да буде носилац развоја града.

На пољопривредном земљишту ван грађевинског подручја није дозвољена изградња објеката који нису у функцији пољопривреде. Уколико се граде фарме или објекти за прераду сточне хране морају се поштовати санитарни прописи о удаљености од стамбених објеката, бунара и сл.

4.2.6. Водне површине

Водни потенцијал Бољевца чине: река Арнаута, поток Змијанац, Грнчарски поток, Шипаков поток, Илинска река, Дреновачки поток и постојеће јаруге.

Овим планом се предвиђа наставак уређења водотокова Арнауте, потока Змијанац и формирање вештачког језера са браном на потоку Змијанац који има улогу заштите градског подручја од поплава. Сви ови радови се настављају по постојећим пројектима и третирају се као стечена обавеза.

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Због неадекватних подлога, грађевинске парцеле Јавних намена (јавних служби) нису дефинисане аналитичко-геодетским елементима и не могу се директно спроводити на основу овог Плана, већ се спроводе изразом Пројекта препарцелације а у складу са планираним наменама површина представљеним у графичком прилогу 04 "Планирана намена површина у Грађевинском подручју".

Саобраћајне површине су дефинисане геодетско аналитичким елементима осовина саобраћајница, попречним профилима и потенцијалном регулацијом. Спроводе се изразом Плана детаљне регулације или Пројектима препарцелације са предходно израђеним Идејним пројектима саобраћајница.

Аналитичко геодетски елементи осовина саобраћајница дефинисани су у графичком прилогу 07. "План саобраћаја, регулације и нивелације".

За парцеле Осталих намена у оквиру грађевинског

подручја важе следећа општа правила:

- Грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут;
- Парцеле, које су мање површине од минималне прописане Планом, не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама;
- Парцеле се могу делити под условом да све новоформиране парцеле имају приступ јавној саобраћајници и да су у складу са планом прописаним

минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом парцелације и препарцелације;

- Дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела под условом да све новоформиране парцеле имају приступ јавној саобраћајници и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом препарцелације;
- Приликом препарцелације, уколико новоформиране парцеле не излази директно на јавни пут, мора се формирати прилазна саобраћајница за једну или више парцела, под условима:
 - Уколико је прилазна саобраћајница једносмерна (повезује два, планом дефинисана, јавна пута), њена минимална ширина износи 3,0м.
 - Уколико је прилазна саобраћајница двосмерна (завршава се слепо - окретницом), њена минимална ширина износи 4,5м.
 - Све грађевинске парцеле, добијене препарцелацијом, морају испуњавати услове плана (минимална површина парцеле и минимални фронт парцеле).

4.4. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Регулациона линија

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација и јавног зеленила. Регулације саобраћајница дефинисана је препорученим коридором саобраћајнице у зависности од ранга, и није обавезујућа.

Нивелација

Планирана нивелација терена постављена је у односу на постојећи терен. Планиране саобраћајнице везују се за контактне, нивелационо дефинисане просторе.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она ће се прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Грађевинска линија

Грађевинска линија, утврђује се овим планом у односу на регулациону линију и представља линију до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Висинска регулација

Висинска регулација одређена је бројем надземних етажа (П+н). Планирана спратност је максимална висина до

које се може градити нови објекат или надградити постојећи.

Подземне етаже су сутерен и подрум. Под појмом *сутерен* подразумева се подземна етажа код које је максимално 30% кубатуре под земљом, а *подрум* је подземна етажа код које је више од 30% кубатуре под земљом.

Објекат може имати највише један сутерен.

4.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Путна и улична мрежа

По функционалном значају и улози у просторној организацији насеља саобраћајнице у уличној мрежи се деле на примарне и секундарне. Примарну путну тј. уличну мрежу чине државни пут I реда (магистрални) у насељу, државни пут II реда (регионални) у насељу, улица I реда и улица II реда. Секундарну чине приступне улице и паркиралишта.

Од државних путева у оквиру границе плана простиру се: државни пут I реда М-5 у дужини од 2265 м од км 789+197 до 791+462, државни пут II реда Р-120а, у дужини од 782 м од км 0+000 (чвор 1345) до 0+782, државни пут II реда Р-247 у дужини од 3061 м од км 34+086 до 37+147 и државни пут II реда Р-261 у дужини од 867 м од км 28+136 до 29+003 (чвор 1335) а све према Референтном систему Републичке дирекције за путеве.

Државни пут I реда (магистрала) М-5 по својој функцији остаје ванградски пут која прихвата и део саобраћаја из уличне мреже Бољевца. Својим положајем она раздваја западни део који је првенствено намењен индустрији и пољопривреди од централног и стамбено пословног дела Бољевца. Попречни правци који их повезују планирани су на постојећим укрштањима, са правцем Улица П. Радовановића-пут за Мали Извор и са путем који води трасом укинута железнице (продужетак Улице Поп Маринкове). Оба укрштања планирана су као денивелисана (подвожњак-надвожњак) на стационачима км 790+137 и км 790+793. Оставља се могућност, уколико терен дозвољава, пројектовања улива-излива са магистрале на наведене попречне правце. Лева скретања са и на магистралу нису дозвољена. Док се не реализује подвожњак на укрштају са правцем за Мали Извор, постојећа раскрсница остаје у функцији. Између наведених укрштаја формиране су са обе стране магистрале сервисне саобраћајнице које напајају садржаје уз магистралу. На уводном односно изводном делу државног пута I реда М-5 кроз насеље, постојеће главне везе са насељем преко планиране јужне обилазница а на северу са Обилићевом улицом реализовати денивелисаним раскрсницама – петљама по могућству у облику трубе (стационаже км 789+456 и км 791+143). Регулација државног пута на делу између петљи је редуквана са десне стране у смеру стационаже за 7,0 м у делу заштитног зеленила како се не би угрозили постојећи садржаји и омогућило трасирање сервисних саобраћајница. Сервисне саобраћајнице и улице које залазе у део постојеће регулације државних путева могу се реализовати под условом да се примењеним техничким решењима омогући безбедно и

несметано одвијање саобраћаја на свим путним правцима.

Транзитни саобраћај - који се одвија преко улица градског језгра истицан је као озбиљан саобраћајни проблем и његово успешно решење било је један од зацртаних циљева. Саобраћајница која има задатак да заштити центар од теретног и транзитног саобраћаја је обилазница са јужне стране насеља која повезује државни пут I реда М-5, државни пут II реда Р-120а (пут за Сокобању на стационачи км 0+717) и државни пут II реда Р-247 (пут за Књажевац на стационачи км 35+986). По функцији је улица I реда. Улице I реда повезују поједине делове насеља са центрима и зонама активности или становања. У односу на спољну путну мрежу надовезују се на путеве регионалног домета. Сви регионални путни правци кроз насеље као и централни улични правац, Драгиша Павловић - Краља Александра, су у рангу улица I реда.

Коридори транзитног теретног саобраћаја заобилазе градско језгро и иду ободом насеља са приступом индустријским зонама.

Улице II реда по својој функцији представљају везу између примарне и секундарне уличне мреже са задатком да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру одређених зона. У плану су то делови мреже који дистрибуирају саобраћај у индустријској зони поред магистрае, у стамбеним целинама: Станично брдо, Караула, Старо вашариште, Илинско брдо, Бољевац село.

Секундарну уличну мрежу као најбројнију категорију чине све остале улице, приступне (стамбене, пословне, снабдевачке, трговачке), паркиралишта, улице са умиреним саобраћајем, колско пешачке стазе.

Поред изградње нових улица планирана је рехабилитација и реконструкција постојећих примарних праваца. Секундарна мрежа треба комплетна да се реконструише и пресвуче савременим коловозним забором.

У табели 1. дата је дужина путне и уличне мреже по функционалним ранговима као и дужина планирана за изградњу и реконструкцију у границама плана.

Табела 1 - Примарна путна и улична мрежа у обухвату плана

ранг саобраћајнице	дужина (км)	планирано за изградњу (км)
државни пут I реда	2,3	
улица I реда	8,7	1,6
улица II реда	10,0	2,0
УКУПНО	21,0	3,6

Пешачки саобраћај преовлађује у комуницирању унутар центра насеља и у стамбеним зонама и као такав у расподели путовања и даље има доминантну улогу у односу на друге видове путовања, првенствено јавним и индивидуалним превозом, с тим што ће на крају планског периода у односу на превозна средства имати мали пад. Пешачки токови се каналишу тротоарима са обе стране коловоза дуж коридора градске уличне мреже и пешачким стазама.

Уз регулацију реке Арнаут, обострано, у централној зони насеља планирана је самостална пешачка стаза као атрактивно шеталиште.

Препоручени елементи попречног профила

За све утврђене функционалне рангове уличне мреже дати су одређени функционални елементи попречног профила са минималним регулативним мерама за њихову даљу планску разраду.

Табела 2 - Улични профили

Врста улице	Ширина регулације (м)	Напомена
Државни пут I реда у насељу	мин. 30,0 м (9,5 зел.+1,65 банк. + 7,7 кол.+ 1,65 банк. + 9,5 зел.) мин. 23,0 м на делу између Јужне обилазнице и Обилићеве улице (9,5 зел.+1,65 банк. + 7,7 кол.+ 1,65 банк. + 2,5 зел.)	денивелисани укрштаји са саобраћајницом примарне мреже, обезбеђење путног и земљишног појаса
Државни пут II реда у насељу	мин. 11,0 м (2,0 трот. + 7,0 кол. + 2,0 трот.) мин. 14,0 м (15,0 м) (2,0 трот. + 1,5 (2,0) зел. + 7,0 кол. + 1,5 (2,0) зел. + 2,0 трот.)	у изграђеном подручју са тротоарима, у неизграђеном са банкама; задржава се формирана зелена баштица са дрворедом или дрворед у тротоару
Улица I реда	мин. 11,0 м (2,0 трот. + 7,0 кол. + 2,0 трот.) мин. 14,0 м (15,0 м) (2,0 трот. + 1,5 (2,0) зел. + 7,0 кол. + 1,5 (2,0) зел. + 2,0 трот.)	у изграђеном подручју са тротоарима, у неизграђеном са банкама; обавезно зелена баштица са дрворедом у зони становања; дозвољено паркирање на коловозу уз повећану ширину регулације
Улица II реда	мин. 9,0 м (1,5 банк. + 6,0 кол. + 1,5 банк.) мин. 10,0 м (1,5 трот. + 7,0 кол. + 1,5 трот.)	коловоз од 7,0 м у режиму кретања теретних возила

Врста улице	Ширина регулације (м)	Напомена
Улице секундарне мреже	пожељно мин. 9,0 м (1,5 трот. + 6,0 кол. + 1,5 трот.) мин. 8,0 (1,5 трот. + 5,0 кол. + 1,5 трот.) мин. 8,5 (1,5 трот. + 3,5 кол. + 2,0 парк. + 1,5 трот.)	са подужним паркирањем и једносмерним режимом кретања возила
Колски прилази	мин. 4,5 м	јединствен улични профил
Једносмерне колско пешачке стазе	3,5 м	обавезна проширења на сваких 100 м
Пешачке стазе (тротоари)	мин. 0,8 м	најмања ширина по једном смеру

Јавни градски и приградски путнички превоз

У складу са развојем насеља и размештајем активности, а на основу програма расподеле путовања на средства превоза, не планира се систем јавног градског превоза у оквиру подручја Плана. Приградски превоз остаје у функцији и опслужује насеља која гравитирају Бољевцу као административном центру општине. Међумесни превоз обухвата релације ка главним регионалним и државним центрима.

С обзиром на величину токова јавног превоза и чињенице да се аутобуска станица не измешта, не планирају се посебни коридори за аутобуски саобраћај.

Саобраћајни објекти

Аутобуска станица остаје на постојећој локацији са постојећим станичним и манипулативним капацитетима. Аутобуска станица је директно укључена у примарну уличну мрежу.

Постојеће станице за снабдевање горивом се задржавају. Према очекиваном развоју моторизације и уз увећање возног парка за 15 - 20% (локални и транзитни токови) постојеће бензинске станице задовољавају потенцијалне потребе. Постојећи број и локација станица представљају оптимум потреба. Ако просторне, законске, еколошке, безбедносне и сл. могућности дозвољавају, омогућити изградњу бензинских станица и на другим локацијама.

Постојећи сервис за возила се задржава. Нови нису планирани јер постојећи својим капацитетима задовољава потребе на нивоу Плана и шире. Као и код бензинских станица, омогућити изградњу нових сервиса и на другим локацијама уколико има интересената.

Паркирање

Јавне површине за стационарање путничких возила задржавају на постојећим локацијама. Планирана отворена паркиралишта лоцирати близу јавних и централних садржаја - аутобуске станице, пијаце, спортских садржаја.

С обзиром на ширину коловоза од 12 м главног уличног коридора, улица Драгише Павловић - Краља Александра, техничким регулисањем саобраћаја обезбедити уздужно обострано паркирање на коловозу.

При изради планова нижег реда препоручује се примена следећих норматива за одређивање потребног броја паркинг места за поједине објекте:

Табела 3 - Нормативи за планирање паркирања

САДРЖАЈ	број паркинг места	Према неким нормативима (Врјагин, Луке)
СТАНОВАЊЕ ново	1 ПМ	30% површине да буде под биљкама.
СТАНОВАЊЕ постојеће	0,7 ПМ	СТАЊЕ имају травне биљке (за фудбалске и друге терене) за формирање дрвњака спортских терена, отпорних на гажење, препоручујемо следећу смешу: Festuca rubra var. fallax, Poa pratensis ssp. eupratensis, agrostis tenuis, festuca rubra var. repens, Lolium perenne.
Банке	1 ПМ	35 м ²
Медицинске установе	1 ПМ	80 м ²
Административне установе	1 ПМ	Биљке доприносе стварању већих количина кисеоника, спречавају појаву прашине, штите површину од неповрљивих ветрова, обезбеђују повољан режим влажност ваздуха и спречавају прејак инсолацију.
Поште	1 ПМ	40 - 60 м ²
Робна кућа	1 ПМ	55 м ²
Ресторани и кафане	1 ПМ	4 - 8 столица
Хотел (према категорији)	1 ПМ	Процентуално учешће дрвећа је најмање док се највише користе жбунасте врсте које подnose орезивање, јер се користе за подизање ивичног зеленила између бројних делова унутар фискултурних објеката.
Спортска хала	1 ПМ	8 - 12 столице
Пословни објекти	1 ПМ	65 м ²
Бископ, дом културе	1 ПМ	Пошто школа са спортским тереном представља један комплекс требало би повезати зеленилом. Односно, решити као једну целину.
Индустријски објекти	1 ПМ	5 до 10 столице 20 запослених

Спортски терени

4.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у Бољевцу треба да задовољи основне функције зелених површина: санитамо-хигијенске, декоративно-естетске, рекреативне и просветне. Према разликама у погледу ових функција зеленило се дели на категорије:

Зелене површине унутар једног блока зграда

Ове површине се налазе уз и око зграда за становање. Њима се у првом реду стварају повољнији санитарно-хигијенски услови у непосредној околини зграда. Биљке стварају блажу микроклиму, умањују слободну површину земљишта и штите од ветрова. Ове зелене површине доприносе и обогаћивању средине и у декоративно-естетском смислу истичући оно што је у архитектонском погледу већ лепо, а заклањајући детаље који негативно делују као што су пратећи објекти (гараже, ђубришта итд). Осим ове две функције ова категорија зеленила даје могућност за пасиван одмор старијег становништва и активан предшколске деце.

У блоковима са зградама од више спратова препоручује се заједничка зелена површина у средини блока са циљем

Гробље као зелена површина

Зелене насаде код гробља имају у основи декоративно-естетску функцију. Оне треба да створе микро средину пријатну у естетском смислу, а истовремено да послужи наглашавању Одређених момената који одговарају психолошком стању посетиоца. Треба избегавати претераност у колориту биљака. Неопходан је плашт биљака око гробља да би заштитио околину насеља у коме се гробље налази од свега онога што присуство гробља у насељу собом носи.

Од врсте препоручујемо: Tilia sp, Aesculus hippocastanum, Populus nigra var. pyramidalis, Buxus sempervirens, Taxus Bacata, Thuja sp, Prunus lanocerasus.

Дрвореди

Дрвореди повезују све зелене површине насеља у јединствен систем а затим тај систем са ванградским зеленилом. Они обезбеђују продирање чистих ваздушних маса из простора ван насеља. Ублажавају неповољну градску микро климу и имају велику декоративно-естетску улогу.

Дрвореди у Бољевцу су на више места испрекидани па их треба повезати. Обрезовани су мешањем више врста дрвећа што није добро из естетских разлога.

За будуће саобраћајнице предлажемо следеће врсте: *Tilia* sp, *Acer platanoides*, *Platanus acerifolia*, *Acer Pseudoplatanus*, *Aesculus hippocastanum*.

Зелене површине заштитног коридора

Негативан утицај ветрова који дувају лети са запада и зими са северо-запада наметнули су нам подизање заштитног појаса према индустријској зони.

Тиме ће бити спречено допирање чађи, штетних гасова и прешине из погона.

Предлажемо да се овај појас засади лишћарима као адекватним решењем у заштити насеља од негативних утицаја из погона индустријске зоне.

Предвиђено је и заштитно зеленило око складишта и сервиса у самом насељу, као и дуж важних саобраћајница да би умањили буку и загађење.

Шума парк

Борова шума, која се налази на северо-источној страни насеља, предвиђена је за шуму-парк. Она ће пружати становништву насеља рекреацију у природном амбијенту.

Потребно је створити веилке и мале слободне површине - пропланке и предузети мере да се створе услови максимално блиски природи. Споредни елементи у облику скулптура као и средстава за забаву (вртешке, тобогани) не користити да не би нарушавали природни амбијент. Исто тако, не користити цвеће.

ПРЕДЛОЗИ И ПРЕПОРУКЕ ЗА РЕШЕЊЕ НАЈЗНАЧАЈНИЈИХ ЛОКАЦИЈА У НАСЕЉУ

Површину испред банке решити геометријски са централним платоом и основним правцима кретања. Циљ је стварање оазе зеленила која даје могућност пасивног одмора становништва. Избором врста дрвећа и жбуња као и цветним елементима распоређним на платоу створити визуелни доживљај код посетилаца.

Раскршћа старих путева за Бор и Зајечар озеленити водећи је рачуна да се биљни материјал уконпонује тако да задовољи декоративно-естетску функцију зеленила а у исто време не омета нормалан ток саобраћаја, односно да не закљони видно поље возача.

Простор испред КОЦ-а решити у виду трга са фонтаном у централном делу. Оставити довољно велики простор за окупљање младих и створити амбијент коме посебну драж даје присуство водених површина.

Кеј је решен у два нивоа. Први је шеталиште а други затрављена површина без растиња због евентуалног изливања реке. На другом нивоу дуж шеталишта предвидети дрворед врба (*salix alba* var. *babilonika*) на одстојању од шест метара.

4.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ

За издавање локацијске дозволе на основу овог Плана потребно је доказати да је предметна локација минимално комунално опремљена што подразумева:

- Прикључак на електричну мрежу
 - Снабдевање хигијенски исправном водом
- Одвођење и испуштање отпадних вода, прикључком на канализациону мрежу или обезбеђењем постројења за сакупљање, пречишћавање и одвођење отпадних вода а у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр.30/10)

4.8. ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

4.8.1. Хидротехника

• ВОДОВОД

Постојеће стање

Бољевац се сада снабдева водом из каптаже "Мировиште", удаљене око 15 км од града. Капацитет овог захвата је између 100 и 5000 l/s, што је више него што је Бољевцу сада потребно. Квалитет воде је добар, тако да се за припрему воде користи само хлорисање. Главни довод спроводи воду до прекидне коморе из које се рачва један крак у правцу Боговине, Валакоње и Извора, а други за Бољевац. Може се констатовати да Бољевац припада градском типу конзума, село Бољевац и Боговина мешовитом, а Мали Извор и Валакоње сеоском.

Цео Бољевац се налази у II висинској зони водоснабдевања са два резервоара, један од 650м³ и један од 250м³ (стари резервоар). Подручје Плана има мање од 4.000 становника, а водоводни систем снабдева веће подручје, са око 10.000 корисника.

Проблеми у водоснабдевању

Постоје проблеми који су ван зоне овог плана, али веома утичу на ситуацију у оквиру плана. Један од њих је делимично погрешно трасиран главни довод, тако да се у њему стварају ваздушни хепови који смањују протицај. Проблеме стварају и потрошачи из Малог Извора јер немају никакав резервоар, тако да се и не изравнава максимална дневна потрошња и због тога долази до проблема у водоснабдевању. У Валакоњама се налази један постојећи резервоар.

Разводна мрежа је различите старости, а изведена је од свих могућих материјала, тако да је надлежно комунално предузеће веома тешко одржава. Изгледа да у разводу постоје значајни губици воде, с тим што се треба имати у виду да њихов велики део свакако чини потрошња дивљих прикључака.

Планирано

Просторним планом Републике Србије и Нацртом водопривредне основе Републике Србије предвиђа се да се Бољевац снабдева водом из локалних изворишта и из акумулације "Боговина" која ће представљати део Тимочког регионалног система.

Брана на Црном Тимоку је удаљена око 3,5 км од Бољевца. Кота минималног успора ће бити на 242 mnm. Са бране ће се сирова вода допремати до постројења ка

резервоару "Бољевац", који је постављен на коту 351 mm, челичним цевоводима дужине 4300 m и пречника 250 mm.

Обзиром да се нису обистиниле демографске пројекције развоја Бољевца из старог ГУП-а, већ да број становника опада, извесно је да постојеће извориште може још дуже време да задовољи потребе становништва и привреде, тако да проблема са количинама санитарне воде до прикључења на систем "Боговина" неће бити.

Према оптимистичким демографским пројекцијама на територији Плана ће на крају пројектног периода живети 4.350 становника и њихова средња потрошња у дану максималне потрошње ће, према нормама датима у Водопривредној основи Републике Србије, износити око 33 l/s. Овде су укључене и потребе индустрије које се намирају из јавног водоводног система, јавне у комерцијалне потребе, као и губици сведени на разумну меру од 18 до 20 %.

Оно што је потребно урадити у наредном периоду је да се енергично санитарно заштити извориште, да се изграде нови градски цевоводи и при томе избаце из употребе "беле цев", односно да се постојећа мрежа реконструише тако да минимални пречници не буду мањи од 100 mm. Такође је потребно унифицирати цевни материјал, поправити кварове на мрежи и елиминисати крају воде. Изједначење притисака у мрежи и сигурније водоснабдевање ће се постићи када се изгради, односно доврши водоводни прстен који ће полазити од резервоара, пролазити ободом новог насеља у јужном делу града, прећи реку Арнауту и обухвативши Бољевац село вратити се ка центру десном обалом Арнауте и вратити се до резервоара трасом уз пругу. Треба имати у виду да њихов велики део чини потрошња дивљих прикључака.

На ситуацији у размери 1 : 5.000, у графичком прилогу елабората, дато је планирано решење водоводне мреже за подручје Плана, заједно са постојећом мрежом која се задржава у функцији.

• КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање

Са обе стране реке Арнауте постоје колектори отпадних вода димензија Ø 400 mm, који никада нису примљени од стране надлежног комуналног предузећа. После евакуације отпадних вода из насеља "Старо Вашариште", све оне се одводе главним колектором до постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ које се налази на ободу града, уз пут према Зајечару.

У центру града се налазе два колектора амтосферских вода са изливима у реку Арнауту.

Отпадне воде Бољевца чине, поред комуналних отпадних вода из домаћинства и индустријске отпадне воде фабрике ФМП Агромеханика и дрвног комбината Ист поинт.

Индустријска отпадна вода Бољевца се делом пречишћава јер фабрика ФМП Агромеханика, има локално постројење за пречишћавање својих отпадних вода (тренутно постројење није у функцији), док се отпадна вода из дрвног комбината Ист поинт, после пропуштања кроз таложник, упушта у реку Арнауту.

Град има канализациону мрежу решену по строго сепарационом систему канализација, која је изграђена само у око 30 % садашњих домаћинства, док остали део града нема канализациону мрежу за отпадне већ се оне скупљају индивидуалним септичким јамама као локалним уређајима. Због нередовног одржавања септичких јама дошло је до масовне појаве изливања њиховог садржаја што представља горући комунални и санитарни проблем града који захтева изградњу комплетне градске канализационе мреже за отпадне (фекалне) воде.

Проблеми канализација

Канализација у Бољевцу је у лошијем стању од водовода. Иако постоји нешто изграђене мреже, она се лоше одржава, а присутан је и веома велики број септичких јама, чије пражњење није регулисано. Кишна канализација је сасвим пропала. Постојење за пречишћавање, иако започето још 1991. године, никада није пуштено у погон.

Може се закључити да је Бољевац у тешким проблемима са хидротехничком комуналном инфраструктуром, да материјално, технички и кадровски није у стању да их самостално реши, те да му је зато неопходна помоћ шире друштвене заједнице.

Планирано решење канализације

Канализациона мрежа Бољевца конципирана је према сепарационом систему канализација, што значи да се отпадне (фекалне) комуналне воде, укључујући ту и индустријске, одводе једном, а кишне воде другом, независном мрежом одводника. Може се рећи да је основни концепт канализационе мреже постављен и делимично изграђен.

Канализација за отпадне (фекалне) воде

Канализација за отпадне воде Бољевца има два постојећа фекална одводника, оба дим. Ø 400 mm, трасирана са леве и десне обале реке Арнауте, који представљају главни колекторски систем града, на чијем низводном крају је, на десној обали реке Арнауте, а на самој граници овог Плана, изграђено градско постројење за пречишћавање отпадних комуналних и индустријских вода ППОВ "Бољевац". Ово постројење, као што је речено, није у функцији, јер није завршено у потпуности.

Овај основни концепт са наведеним постојећим канализационим објектима на чијем низводном крају је градско постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ, задржава се, дакле, овим Планом за наредни плански период уз продужење трасе

колектора, левог и десног, до подручја Бољевац - село.

Уз наведену интервенцију и довршење изградње и стављање у функцију ППОВ "Бољевац", створиће се услови за прикључење планиране канализационе мреже целог подручја Плана на главне градске канализационе одводнике $2 \times \varnothing 400 \text{ mm}$ а тиме и регуларну канализациону мрежу у техничком, функционалном и санитарном смислу као и у погледу заштите водотока и животне средине.

Сада фекална градска канализација постоји, поред наведене, само још у урбанистичкој целини 8 (насеље Вашариште), на десној обали реке Арнауте и урбанистичкој целини 2 (насеље Станично брдо), а остали део града нема канализацију већ септичке јаме, које се не одржавају прописно, те је изградња канализационе мреже за отпадне (фекалне) воде неопходна, готово у целом граду. Канализација је планирана да се изгради у урбаној и индустријској зони града у потпуности, док је у руралној зони становања (Бољевац - село и др.) планирана - делимично, са могућношћу касније доградње.

Сва отпадна (фекална) вода Бољевца прикупља се већ изграђеним колекторским системом $2 \times \varnothing 400 \text{ mm}$, у долини реке Арнауте, која је, иначе реципијент за кишне воде, све до постојећег постројења ППОВ "Бољевац", које представља кључну тачку канализационог система града. Постројење ће пречишћавати све комуналне и индустријске воде града и тако пречишћене, до степена који се захтева нашим прописима и стандардима, испуштати у реку Арнауту, не угрожавајући квалитет воде у њој. Све отпадне воде које се упуштају у канализацију и у речни пријмник не смеју да угрозе водоток као и површинске и подземне воде и треба да задовоље "Уредбу о класификацији вода" као и "Правилник о опасним материјама у водама" и "Закон о водама".

Овим Планом предвиђени су фекални канали у свим главним и осталим улицама, постојећим и планираним.

У погледу градске канализације за отпадне воде Бољевац је у парадоксалној ситуацији: има, готово у потпуности, решене магистралне правце одвођења са изграђеним потројењем за пречишћавање отпадних и индустријских вода ППОВ, а нема изграђену осталу, секундарну, уличну мрежу (изузетак је само насеље Вашариште).

Овим Планом је предвиђена изградња урбане канализационе мреже за отпадне воде Бољевца у укупној дужини од око 22,5 km, и то у делу града који је на левој обали реке Арнауте 14,5 km, а у делу на десној обали око 8,0 km.

Сва канализациона мрежа је цевна, профила од 200-300 mm, изузев мањег дела канализације $\varnothing 400 \text{ mm}$ у дужини од приближно 200 m.

Кишна канализација

Кишна канализација је планирана по тзв. разбијеном систему уз коришћење бројних потока и реке као реципијента за атмосферскоу канализацију.

Кишна градска канализациона мрежа на овом нивоу планирања дата је само текстуално, јер ће се генерални концепт решавати израдом инвестиционо-техничке документације, како је и дато у Водопривредним условима.

У руралном делу територије овог Плана није предвиђена кишна канализација. За остали део територије Плана предвидети кишну канализацију кроз израду техничке документације.

ОДБРАНА ОД ПОПЛАВА

Код решавања проблематике Плана генералне регулације за насељено место Бољевац, поштоване су одредбе закона о водама и поставке водопривредне основе Србије.

Овим планом се предвиђа наставак уређења водотокова Арнауте, потока Змијанац и формирање вештачког језера са браном на потоку Змијанац који има улогу заштите градског подручја од поплава. Сви ови радови се настављају по постојећим пројектима и третирају се као стечена обавеза.

Услови за наставак урбанизације овог подручја у погледу водопривредних захтева су елиминисање испуштања отпадних вода у токове, осигурање обала на местима испуштања кишне канализације, успостављање водног земљишта ширине 10m са обе стране корита и уопште условљавање било каквих активности које би могле да ремете водне активности како по квалитету тако и по квантитету. У заштићеном простору уз водотоке нису предвиђени, нити се могу касније предвиђати и градити трјани или привремени објекти.

За уређење и регулацију ових водотока треба предвидети и урадити одговарајућу инвестиционо-техничку документацију, за оне водотокове где она постоји, исту нивелирати.

Техничком документацијом ће се дефинисати концепт и начин прикупљања атмосферских вода са околних сливних површина и њихова евакуација до реципијента - водотока, водећи рачуна да не дође до ерозије или појаве вододерина и бујица.

Димензионисање објеката за одвођење атмосферских вода са урбанизованог дела слива Бољевца, извршити на основу података датих у мишљењу РХМЗ Србије - тачка 1. У ту сврху узети интензитет кише тридесетоминутног трајања од $q = 97,2 \text{ (l/s/ha)}$, чија је вероватноћа појаве једанпут у две године ($P = 50 \%$).

У склопу уређења водотокова Бољевца, предвиђени су радови на заштити земљишта од Ерозионих процеса (пошумљавање, затрављивање и сл.), а према одредбама Закона о водама - члан 38.

Све предвиђене мере, за уређење и регулацију водотокова, треба да омогуће безбедну пропагацију поплавног таласа и очување природног режима отицања вода.

4.8.2. Електроенергетика

Постојеће стање

Бољевац се напаја електричном енергијом преко трафостанице 35/10 kV Бољевац капацитета и инсталисане снаге 2x4 MVA.

ТС 35/10 kV "Бољевац" је у електроенергетски системе укључена из три правца:

- ДВ 110 kV БОЉЕВАЦ - ЗАЈЕЧАР 2 (ТРЕНУТНО РАДИ ПОД 35 kV)
- ДВ 35 kV БОЉЕВАЦ - БОГОВИНА VIII
- ДВ 35 kV БОЉЕВАЦ - МИРОВО

Постојећа ТС 35/10 kV и надземни водови 35 kV у нормалном погону у потпуности задовољава електроенергетске потребе напајаног подручја, са довољном резервом за прихват додатних оптерећења.

Дистрибуција електричне енергије се врши преко већег броја трафостаница 10/0,4 kV.

Постојеће ТС 10/0,4 kV су углавном називних капацитета 400 kVA и 630 kVA, по конструкцији објеката зидане или МБТС.

Електроенергетска мрежа 10 kV је већим делом формирана у облику прстена и углавном задовољава тренутне потребе конзума.

Постојећи прстенови нису оптерећени пуним капацитетом, и у њима постоји резерва за прихват додатних оптерећења.

Планирано

Планирано је да се постројење ТС 110/35 kV Бољевац и далековод 110 kV бр. 1212 (ТС 110/35 kV Бољевац - ТС 110/35 kV Зајечар 2), који сада раде на напонском нивоу 35 kV, ставе под напон 110 kV. Будућом изградњом далековода 110 kV од ТС 110/35 kV Бољевац до Сокобање формирао би се још један правац електроенергетског повезивања централне и источне Србије.

Проширење мреже 10 kV, изградњом нових водова и ТС је потребно на цмеровима ширења града (Змијанац, Бацин брег, Село, Брајновица, Чипаков поток и Сећима) и у деловима са већом изградњом стамбених и административних и индустријских објеката. Планирана је изградња 16 нових ТС 10/0,4 kV

С обзиром на то да се у овој фази израде планских докумената не познају прецизни подаци о будућој структури и потребама потрошача, дефинисање повећања капацитета постојећих и капацитета и локација будућих електроенергетских објеката ће се извршити при изради

планова нижег реда, односно приликом израде пројектне документације, према конкретним потребама.

При планирању нових трансформаторских станица треба тежити типизацији трансформаторских јединица и опреме, али због претпостављене различите густине оптерећења на разматраном подручју не може се усвојити само једна вредност јединичне снаге трансформатора. Положај просторија за смештај трансформаторских станица и величина просторија треба у свему да одговарају важећим прописима. Ако се трансформаторска станица налази у згради, треба пројектом грађевинског дела решити топлотну, звучну и хидроизолацију исте. Уколико није у згради употребити монтажну бетонску трансформаторску станицу типа МБТС или стубну трансформаторску станицу у деловима са мањом густином насељености.

У деловима мреже 10 kV са незатворним прстенима положити нове кабловске водове којима се комплетира прстенаста структура мреже 10 kV.

Постојећа мрежа 1 kV се задржава, а проширење исте извршити кабловским или надземним водовим, у зависности од конкретних услова на терену. На граничним деловима конзума који припадају појединим постојећим и планираним ТС 10/0,4 kV извршити делимично превезивање постојећих водова 1 kV, ради растерећења постојећих ТС.

Све радове на проширењу и реконструкцији мрежа 10 kV

и 1 kV извршити у складу са условима надлежног

електродистрибутивног предузећа. Изградњу

електроенергетских објеката ускладити са изградњом

планираних објеката и порастом енергетских потреба

конзума.

У деловима подручја у којима се предвиђа грађење нових објеката изградити одговарајућу мрежу јавног осветљења у складу са важећим прописима и препорукама.

Јавну расвету извести на челичним стубовима, са живиним или натријумовим сијалицима високог притиска као изворима светла.

Темеље стубова водова 10 kV и 1 kV усвојити према утврђеној носивости тла приликом ископа. Ради побољшања носивости препоручује се набијање тампона шљунка испод темеља стубова.

Заштита од недозвољеног напона корака и додира треба да буде усаглашена са важећим југословенским стандардима, прописима и препорукама.

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом планираних објеката изместити на безбедно место. Сви предвиђени радови на објектима

електроенергетске инфраструктуре морају бити у складу са стандардима и важећим техничким и другим прописима.

4.8.3. Електронска комуникациона инфраструктура

Постојеће стање

АТЦ града Бољевца је по хијерархији чворна централа повезана на главну централу мрежне групе у Бору.

Између чворне централне у Бољевцу и главне централе у Бору положен је оптички кабл.

Од АТЦ су положени спојни путеви ка крајњим телефонским централама КТЦ Добропоље, КТЦ Луково-Криви вир и КТЦ Боговина.

Телефонска мрежа града Бољевца обухвата 17 кабловских подручја.

Кабл Но 1 - претплатнички кабл за Мирови Илино,

Каблови Но 2, 3, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 покривају централна подручја града

Кабл Но 4 - претплатнички кабл за подручје Вашаришта,

Кабл Но 6 - спојни пут ка КАТЦ Добропоље,

Кабл Но 8 - спојни пут ка КАТЦ Луково,

Кабл Но 9 - спојни пут ка КАТЦ Боговина.

Постојећа телефонска инфраструктура не задовољава у потпуности тренутне потребе претплатника. На подручју обухваћеном Планом је инсталирано доста двојничких прикључака, а за нове претплатнике се у појединим деловима подручја користе ПЦМ уређаји.

Планирано

За квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја на подручју Плана потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловима. Планом је предвиђено полагање оптичког кабла на правцу Мирово-Илино.

Такође је потребно појачати капацитете постојећих кабловских подручја полагањем нових каблова, по трасама постојећих и формирање нових кабловских подручја у деловима са већом изградњом стамбених и пословних, односно индустријских објеката. Постојеће телекомуникационе објекте који функционишу у класичним режимима рада заменити дигиталним. За домаћинства обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике. Извршити адекватно опремање јавним телефонским говорницама.

За остваривање других видова комуникације (преношење ТВ сигнала, интернет комуникација и сл.) планирано је формирање кабловског дистрибуционог система (КДС) на градском подручју. Трасе КДС би се поклапале са трасама ТТ водова.

Постојећа ТТ мрежа ће се задржати на деловима где иста задовољава, а у случају потребе повећања ТТ капацитета у појединим деловима подручја обухваћеног Планом извршиће се одговарајуће проширење ТТ мреже. За дистрибутивну ТТ мрежу применити армиране ТТ каблове, где год је то могуће.

Дистрибутивне ТТ каблове који су положени у земљу, а капацитетом не одговарају повећаном броју претплатника, задржати, а поред истих положити нове подземне ТТ каблове. ТТ мрежу планирати за крајње потребе корисника ТТ услуга на овом подручју. Армиране ТТ каблове полагати испод тротоарског простора и слободних површина, а ров дубине 0,8 , ширине 0,4 m.

На прелазима испод коловоза саобраћајница, као и на свим оним местима где се ТТ каблови уводе у објекте, ТТ каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну ТТ канализацију.

Уколико су постојеће ТТ инсталације угрожене планираном изградњом исте изместити на погодно и безбедно место или ефикасно заштитити.

Посебну пажњу обратити на ТТ капацитете који су лоцирани дуж постојећих саобраћајница, а који не смеју бити угрожени новим саобраћајним решењем.

4.8.4. Топлификација

Постојеће стање

У Бољевцу се у већини домаћинстава потребе снабдевања топлотном енергијом решавају на индивидуалан начин, појединачним системима грејања, користећи првенствено чврста горива: угаљ и дрва.

Део станова у колективном становању греје се преко мањих блоковских котларница и има квалитетне инсталације централног грејања са радијаторима као грејним телима. Према евиденцији из Пописа 1991. године, тај број у Бољевцу је 383 станова, или око 27% од укупног броја станова. За 2. климатску зону, са спољном пројектном температуром од - 18 °C , процењена вредност инсталираних капацитета котларница износи укупно око 4.000 kW.

У неким објектима друштвеног стандарда постоје индивидуалне котларнице и то у:

- **ОШ „9. српска бригада„** која обухвата 538 ученика, нето површине 3.717 m², са учионицама, кабинетима, кухињом, трпезаријом и спортском халом. Процењен капацитет котларнице на чврсто гориво износи око 800 kV,
- **Техничка школа „Никола Тесла„** обухвата 265 ученика, нето површине 2.042 m², има две котларнице, једну на чврсто гориво и другу на течено гориво. Укупна капацитет котларница процењен је на 500 kV,
- **Предшколска установа „Наша радост„** (јаслице и забавиште) обухвата 98 деце, нето површине 850 m², има котларницу на чврсто гориво капацитета 200 kV,
- **Дом здравља Бољевац**, представља главну здравствену установу за целу општину, нето површине 3.542 m² и има котларницу капацитета око 850 kV. и
- **Културно образовни центар Бољевац** је главни носилац културно-уметничких дешавања у општини, нето површине 900 m², има котларницу капацитета 215 kV.

Остали објекти управе и администрације као што су: Општина, одељење унутрашњих послова, Суд, Служба платног промета, Општинска организација Црвеног крста, експозитуре банака и бројних удружења су мањих површина и немамо података о начину грејања.

Укупан биланс демографских кретања може се окарактерисати као ограничавајући фактор даљег друштвено-економског развоја овог недовољно развијеног подручја.

Коментар решења снабдевања топлотном енергијом - топлификације у Генералном плану из 1986.

У постојећем Генералном плану било је планирано централизовано снабдевање топлотном енергијом из једне Градске топлане (највероватније на угаљ из оближњих рудника) са локацијом изван града, у југоисточном делу, поред реке Арнауте. У 1. фази изградње планирано је привремено, међурешење, са изградњом преносне контејнер котларнице, док се не заврши изградња Топлане. Капацитети топлане су, према потребама планираних намена, процењени на око 8,44 MV и на додатних 11,63 MV за нових 5000 становника, или укупно 3 x 5,8 MV. Нажалост, није се реализовала нити једна акција из постојећег Плана.

Прво, није се испунило повећање за нових 5000 становника - напротив дошло је до природног демографског пада броја становника и друго, није било економског фактора који је могао да изфинансира даљински систем са топланом као јединим топлотним извором. Овде није правилно узет у обзир минимални праг рентабилности, односно минимална густина топлотног конзума од 25 MV/km² или 250 kV/ha. У постојећем плану укупан топлотни конзум је процењен на 8,44 MV у границама ГУП-а од 350 ha што даје 24,1 kV/ha или 10 пута мањом од минимално потребне. Ово из разлога што је преко 75% становништва у индивидуалним стамбеним објектима, где није рационално или другим речима изузетно скупо увођење даљинског грејања. Реалност је показала да се само у колективним стамбеним објектима може организовати централно грејање и код значајних терцијарних функција где бораве и ради велики број корисника и радних људи (школе, дечије установе, домови здравља, домови

културе). Веома је значајан поступак обезбеђења средстава за изградњу и касније обезбеђење средстава за набавку горива и организовања процеса вођења процеса рада и одржавања система.

Даљински системи снабдевања топлотном енергијом са котларницама - топланама већих капацитета су рационалне за градске средине са колективним становањем, а за мање градске средине и то само за колективне стамбене објекте реално се граде локалне котларнице са инсталацијама централног грејања и то за сваки објекат посебно или за неколико зграда једна заједничка котларница.

Образложење решења

Основне препоруке за снабдевање топлотном енергијом у садашњем енергетском окружењу своде се на реалне критеријуме и то:

обезбеђење минималних енергетских потреба на свим објектима и процесима рада, тако што ће се употребом квалитетних грађевинских материјала и изолације,

- остварити штедња енергије (у складу са Правилником о југословенским стандардима за топлотну технику у грађевинарству - ЈУС У.Ј5. 510 и 600.),
- рационално системско снабдевање енергијом према густинама топлотног конзума и реалним могућностима у градским срединама,
- што мањим коришћењем електро енергије за потребе грејања и
- обавезним мерењем утрошка енергије (свако мерење и распоређивање по месту потрошње смањује исту за 40%).

У условима града Бољевац, где се стационарно демографско стање већ формирало, могућа су све врсте грејања код индивидуалног становања (индивидуални системи на течено и чврсто гориво), а код колективних стамбених објеката задржати постојеће индивидуалне котларнице. За нове стамбене колективне објекте реално је могуће планирати појединачне котларнице.

У јавним објектима планирати појединачне котларнице са инсталацијама централног грејања, а у постојећим накнадно увести централно грејање како би се обезбедили квалитетни услови рада и живљења.

У индустрији и услужним делатностима препоручује се коришћење течног нафтног гаса, нарочито код појединачних дисперзних потрошача.

За потребе грејања што мање користити електричну енергију, обзиром на високе експлоатационе трошкове.

У просторном смислу обезбедиће се терминали за складиштење и дистрибуцију квалитетних горива: пумпне станице за лож уље, станице за течни нафтни гас за аутомобиле и у боцама за широку потрошњу) и депоније за угаљ и горива дрва.

4.9. ЗАШТИТА ПРОСТОРА

4.9.1. Услови заштите културних добара

Према документацији добијеној од Завода за заштиту споменика културе из Ниша, на подручју Плана налазе се следећа заштићена културна добра:

Црква Св. Илије
Зграда старе апсане

Кућа Добросава Петровића

Границе непосредне заштите ових споменика културе чине спољне ивице катастарских парцела на којима се налазе.

Осим споменика културе заштићених актом заштите, на предметном подручју или његовој непосредној близини се налазе и следећи објекти или просторне целине, вредни за одређени вид заштите, евидентирани или у покретању поступка предходне заштите:

приземна кућа поред реке, породице Рашкић (ул. Драгише Петровића бр.1)
ансамбл кућа (ул. драгише Петровића бр. 2, 4, 6 и 8)
Споменик Драгиши Петровићу
зграда шумске управе (ул. Драгише Петровића бр.31)
зграда банке П+1 (ул. Краља Александра бр.3)
зграда П+1, породице Сибиновић (ул. Краља Александра бр.4)
зграда П+1, апотеке (ул. Краља Александра бр.6)
ансамбл кућа (ул. Краља Александра бр.9, 11 и 11/1)
зграда П+1, "Деда Сретенова" (ул. Краља Александра бр.22)
ансамбл кућа (ул. Ивка Ђоловића бр.1, 3 и 5)
споменик код Старог парка, палим у ратовима 1912-1914
вила породице Јолић (ул. светосавска бр. 7)
зграда П+1, ОШ "IX бригаде"

Ови објекти као и њихова непосредна околина, се третирају као заштићени објекти, како би се до доношења акта о њиховој заштити, предупредило њихово девастирање или уклањање.

Мере заштите културно историјског наслеђа

Заштита кроз документацију: подразумева детаљно истраживање терена, валоризацију и израду предлога за заштиту.

Техничка заштита: треба да продужи век трајања градитељском наслеђу, односно да обезбеди његову егзистенцију.

укључивање заштићених објеката у свакодневни живот: извршити кроз избалансирани осећај за свакодневне савремене потребе.

За сва будућа просторна решења унутар границе заштите неопходно је прибављање услова надлежног завода за заштиту културе. Ово важи како за нова урбанистичка, тако и за нова архитектонска решења, адаптације одређених објеката или њихове заштићене околине.

Најважнија урбанистичка вредност Бољевца је њена чаршија, која је и данас задржала основне урбанистичке карактеристике свог првобитног изгледа. То се пре свега односи на регулацију и спратност објеката, бар у оном делу који је најкарактеристичнији за чаршију (раскршће). Одступања која су урађена са изградњом солитера не би требало поновити, већ напротив, тежиште деловања усмерити ка очувању и унапређењу урбане матрице чаршије.

4.9.2. Услови заштите животне средине

Карактеристика Бољевца у последњих 30 година је да број становника и домаћинства лагано опада, а просечна старост становника расте, док је укупан привредни развој успорен, а у области индустрије и практично потпуно заустављен.

На посматраном простору, који обухвата План, квалитет животне средине доминантно одређују природне (клима, орографија, вегетација) и створене карактеристике (бројност, положај и величина извора загађивања, изграђеност терена, густина насељености, инфраструктурна и супраструктурна опремљеност и сл.).

Бољевац као врло мало, делом семи рурално насеље за сада нема већих проблема са угрожавањем животне средине.

Квалитет ваздуха

БОЉЕВАЦ ЈЕ ЈЕДНО ОД РЕТКИХ НАСЕЉА У КОМЕ ТРАНСПОРТ ЗАГАЂЕНИХ ВАЗДУШНИХ МАСА ИЗ БРОЈНИХ ОКОЛНИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ЦЕНТРА (БОР, ЗАЈЕЧАР, НОВИ ПОПОВАЦ) НЕМА УТИЦАЈА НА КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА ЗБОГ УДАЉЕНОСТИ И КОНФИГУРАЦИЈЕ ТЕРЕНА. ДОМИНАНТНИ УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА У БОЉЕВЦУ, ИМАЈУ СТАЦИОНАРНИ И МОБИЛНИ ИЗВОРИ У САМОМ НАСЕЉУ.

СТАЦИОНАРНИ ИЗВОРИ СУ УГЛАВНОМ СЕЗОНСКОГ КАРАКТЕРА.

На простору ПГР-а најзначајнији извори загађивања ваздуха су саобраћај моторних возила, котларнице у објектима колективног становања, друштвених делатности и индустрије, као и бројна индивидуална ложишта. У насељу постоји петнаестак котларница, релативно мале снаге (100-900 kW), углавном на чврсто гориво. Изузетак су котларница "КТК" која ради на лож уље и котларница Дома здравља која користи дрва.

Степен загађености ваздуха у Бољевцу се не контролише па се ситуација само може проценити на основу броја, распореда и инсталисане снаге значајнијих емитера, као и података о брзини и учесталости ваздушних струјања из појединих смерова.

Класичне загађујуће материје (сумпордиоксид, чађ, азотни оксиди и аероседимент) које настају при сагоревању фосилних горива, емитују све котларнице и бројна индивидуална ложишта. Овај вид аерозагађења јавља се само у позним јесењим и зимским месецима.

Неповољно је што котларнице имају релативно ниске димњаке и немају филтере, па при неповољним метеоролошким условима (тишина и инверзија), расте степен аерозагађења у непосредној околини емитера. Напомињемо да су тишине у Бољевцу доста честе, 376% посматраног времена, мада насеље лежи у кошавском

подручју. При доминантним ветровима (север-северозапад и исток-југоисток) чија средња брзина варира од 1,7-2,7 m/s и провертавање је задовољавајуће, јер се загађење из урбане средине диспергује на околни простор пољопривредног и шумског земљишта.

При интензивнијим ваздушним струјањима, нарочито у време кошава када удари достижу и 24 m/s, аерозагађење се дистрибуира на широком простору, па концентрација загађујућих материја постаје веома ниска и не угоржава здравље грађана, флору, фауну или створена материјална добра.

Индустријски објекти раде смањеним капацитетом па је мала и емисија специфичних загађујућих материја везаних за технолошке процесе, мада се транспорт загађења одвија ка насељу, углавном долином Арнауте. Изузетак је фабрика пелета дрвног комбината из које се дрвена прашина и пиљевина шире на ближу околину, али не и на насеље, због смера и интензитета ваздушних струјања.

Процењујемо да од класичних загађујућих материја чађ и сумпордиоксид представљају највећи проблем и да током године има око 30 дана са концентрацијама које су изнад граничних вредности имисије (ГВИ).

Киселе кише нису регистроване на простору Плана и шире околине.

Моторна возила, зависно од погонског горива, емитују следеће специфичне загађујуће материје: олово, формалдехид, угљенмоноксид, честице, оксиде азота и оксиде сумпора. Имајући у виду релативно малу фреквенцију возила у насељу, са изузетком магистралног пута Параћин-Зајечар и донекле регионалног пута Бољевац-Књажевац, може се проценити да је степен загађења овим материјама на простору Плана у дозвољеним границама.

КОМУНАЛНА БУКА

На простору обухваћеном Планом, као значајнији извори буке јављају се индустрија и саобраћај. До сада у Бољевцу нису вршена мерења нивоа буке, па је "основни фон" на посматраном простору могуће само проценити на основу увида на терену и расположивих релевантних података.

Доминантни извор буке на подручју Плана је саобраћај, процењено је да саобраћајна бука чини и 85% комуналне буке, али у појединим деловима насеља значајну улогу играју и индустријски објекти, а не треба занемарити ни занатске објекте, сервисе и радионице, грађевинску активност, кафиће и кафане са живом музиком, мада је њихов број мали, а утицај изразито локалног и сезонског карактера.

Ниво саобраћајне буке на одређеној удаљености од осе пута, може се проценити на основу података о фреквенцији возила, заступљености теретних возила,

трактора, аутобуса, брзине кретања, степену преноса, подужном нагибу саобраћајнице, врсти коловозног застора, а посебно удаљености најближих рефлектујућих површина.

Еквивалентни ниво буке, као показатељ стања, је уграђен и у наше законодавство. Дозвољена граница за зоне дуж градских саобраћајница и магистралних путева током дана је 65 dB(A), а 55 dB(A) током ноћи. На еквивалентни ниво доминантно утичу камиони и аутобуси јер је фактор конверзије према путничким возилима 1:14.

Утицај саобраћајне буке је најизраженији у коридору и непосредној околини магистралног пута Зајечар-Параћин, који је најфреквентнији, па тиме и најбучнији. Процењује се да у овим деловима насеља средњи дневни еквивалентни ниво буке достиже око 68 dB(A), а средњи ноћни еквивалентни ниво око 57 dB(A) и да је најугроженији ред стамбених и пословних објеката непосредно уз саобраћајницу. Највиши нивои региструју се у време доласка и одласка са посла.

Нешто нижи нивои буке, који су у дозвољеним границама, региструју се на регионалном путу Бољевац-Књажевац.

На делу локалних путева, који воде ка околним селима и полазе практично из центра насеља, као и на мрежи градских саобраћајница, ситуација је повољнија.

У околини аутобуске станице ниво буке је нешто већи али је у дозвољеним границама, обзиром на мали број (54) дневних полазака и долазака аутобуса. Слична ситуација је и у околини обе бензинске станице.

Како објекти дуж саобраћајница рефлектују, а зеленило рефлектује и апсорбује буку, у околним улицама и другим деловима града, ниво буке је нижи и уклапа се у прописане границе.

Међу индустријским објектима најзначајнији извор буке је фабрика пелета у оквиру дрвног комбината, док су остали објекти због врсте технолошког процеса и смањеног капацитета производње практично без значаја. У време рада пилање ниво буке у непосредном окружењу већи је од дозвољеног за мешовите зоне али како се рад одвија само у једној смени, средњи дневни еквивалентни ниво је у дозвољеним границама, односно не прелази 60 dB(A).

Бука коју у ноћним сатима ствара жива музика из кафана и кафића је минорна, јер постоји само пар оваквих објеката у насељу. Такође је мали утицај и буке са спортских терена, рекреативних површина и школских дворишта.

КВАЛИТЕТ ПОВРШИНСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА

На простору обухваћеном Планом нема категорисаних водотокова, а најближи је Црни Тимок који протиче у смеру југозапад-североисток ободом посматраног простора. У Црни Тимок улива се река Арнаута која прикупља све површинске воде са простора Плана.

Стални водотокови су Илинска река, Змијанац, Дреновачки, Котарски, Шуткин и Грнчарски поток. Сви водотокови имају изразито бујични карактер, а регулисана су само корита Арнауте и Змијанца у централном делу насеља.

Црни Тимок је од извора до Зајечара категорисан као река чија вода треба да одговара Па класи према физичкохемијским, хемијским, микробиолошким и сапробиолошким карактеристикама. Због изузетног квалитета на његовом чеоном делу слива гради се акумулација "Боговина" која треба да снабдева хигијенски исправном водом већи део источне Србије, па и Бољевац.

Систематску контролу квалитета вода Црног Тимока обавља РХМЗ код Зајечара, профил је референтан за оцену утицаја насеља Бољевац, јер се налази низводно од њега.

Процена квалитета воде Црног Тимока у периоду након НАТО бомбардовања извршена је на основу резултата напред наведених испитивања, од којих су најважнији приказани у следећој табели.

РАСПОН ВРЕДНОСТИ НАЈЗНАЧАЈНИЈИХ ИСПИТИВАНИХ ПАРАМЕТАРА У ПЕРИОДУ 1999-2001 ГОДИНА НА ПРОФИЛУ ЗАЈЕЧАР

рН вредност	6,7-8,2
Електро проводљивост	360-460 $\mu\text{S}/\text{cm}^2$
Растворени кисеоник	8,3-13,8 mg/l
Проценат засићења кисеоником	89-153%
ВРК ₅	0,7-1,8 mg/l
НРК	1,0-6,7 mg/l
Суспендоване материје	2-45 mg/l
Амонијум јон	0,04-0,37 mg/l
Нитрити	0,001-0,017 mg/l
Нитрати	0,6-2,0 mg/l
Цинк	0,005-0,017 mg/l
Кадмијум	<0,001 mg/l
Олово	<0,001-0,003 mg/l

БАКАР 0,001-0,012 mg/L

ГВОЖЂЕ 0,014-0,482 mg/L

Жива	<0,0005 mg/l
Хром	<0,001-0,003 mg/l
Цијаниди	<0,001 mg/l
Детерхенти	0,001 mg/l
Феноли	0,001 mg/l
Минерална уља	<0,005 mg/l
Органолорни инсектициди	<0,01 $\mu\text{g}/\text{l}$
Хербициди	<0,01 $\mu\text{g}/\text{l}$

Полицик. ароматични угљоводоници	<0,01 $\mu\text{g}/\text{l}$
Највероватнији бр. колиформних бакт.	240.000-380.000/l

Резултати ових испитивања показују да је вода Црног Тимока низводно од Бољевац у физичкохемијском погледу углавном у границама прописане класе, са повременим одступањем садржаја суспендованих материја и концентрације гвожђа, као и спорадичним повећањем степена сатурације кисеоником. У бактериолошком погледу ситуација је дијаметрално супротна, јер је коли титар повећан практично у 2/3 анализираних узорак и одговара 3. и 4. класи бонитета, што показује да се отпадне воде узводних насеља, укључујући и Бољевац не пречишћавају што озбиљно компромитује могућност коришћење вода Црног Тимока за водоснабдевање, рекреацију или наводњавање повртарских култура које се користе у сировом стању.

Ниво подземних вода је доста висок у долини Арнауте и потока Змијанац, што представља проблем за део насеља лоциран у алувиону. Издашност прве издани је мала, а квалитет вода веома лош, тако да се оне не могу користити ни за водоснабдевање ни за наводњавање, због бројних непрописно изграђених, водопропусних септичких јама које доводе до перманентног микробиолошког али и хемијског загађења.

Загађеност земљишта

Педолошки слој је углавном очуван осим на местима где су изграђене саобраћајнице, стамбени, производни, пословни, јавни и други објекти.

Нема егзактних података о загађености земљишта на простору Плана, јер се ради о градском грађевинском земљишту на коме се таква испитивања у принципу не врше.

Најразличитије људске делатности имају негативне импликације на земљиште од којих су у конкретном случају најзначајније: саобраћај, депоновање комуналног и индустријског отпада и пољопривреда.

На путном земљишту и непосредној околини саобраћајница, паркиралишта, аутобуске станице, бензинске пумпе и сл. повећан је садржај олова, због вишедеценијског таложења честица које емитују мотори са унутрашњим сагоревањем, а такође је благо повећан салинитет, јер се при појави леда за посипање коловоза користи мешавина индустријске соли и млевеног агрегата (ризле).

У пољопривредном земљишту у границама Плана не би требало очекивати значајније резидуе средстава за заштиту биља и уништавање корова, јер је Југославија на претпоследњем месту у Европи по потрошњи ових средстава, а последњих десетак година због санкција, мале економске моћи и високе цене, ова средства практично и нису коришћена. Потрошња пестицида је посебно мала у приватном сектору.

Некритична примена минералних ђубрива довела је до пораста садржаја нитрита у земљишту што се неповољно одражава на квалитет подземних вода првог водоносног слоја.

Земљиште, па и подземне воде, у значајној мери загађују бројне септичке јаме, практично упојни бунари, јер у већем делу насеља није изграђен канализациони систем.

Постојећа депонија чврстог комуналног отпада удаљена је око 8 км од Бољевца и лежи ван територије Плана. Депонија се тренутно уређује у складу са прописима за ову делатност.

Депонијски простор је запуњен, не врши се прекривање смећа слојем земље па ветар разноси прашину, смеће и непријатне мирисе по околини, а повремено долази и до самопаљења смећа. На депонију се одлаже и шљака и пепео из котларница индустријских, пословних и стамбених објеката.

Проблем је и што не постоје посебне касете у којима би се одлагао отпад из индустријских објеката и здравствених установа.

Депонија нема систем за прикупљање процедних вода па оне загађују земљиште и подземне воде.

Сточна пијаца, обзиром да је потпуно неуређена, такође представља објекат који доприноси загађењу земљишта, посебно органским материјама и бројним бактеријама из животињских излучевина.

У индустријским објектима значајније загађење земљишта изазвано је пиљевином и отпацима дрвета из погона пилане, али оно остаје углавном у кругу објекта.

Добро је што су око постојећег изворишта водоснабдевања, врела "Мировштице" успостављене зоне санитарне заштите, јер се ради о крашком подручју. Ужа зона заштите је ограђена, док је шира зона само идентификована. Кроз ширу зону заштите изворишта пролази локални пут Бољевац-Ртањ па постоји стална

потенцијална опасност да загађење са овог пута продре до подземних вода и угрози извориште.

Заштитни појас дуж магистралног цевовода није успостављен.

РАДИОАКТИВНОСТ

Ниво радиоактивности у животној средини редовно прати Институт за медицину рада и радиолошку заштиту "Др. Драгомир Карајовић". Мерења се врше на мрежи контролних станица у Србији и то: јачине апсорбоване дозе гама зрачења у ваздуху, укупне бета активности у ваздуху, бета активности у дневним падавинама, као и стронцијума - 90 у падавинама и земљишту.

У Бољевцу и ближој околини не постоји станица на којој се континуирано мери јачина апсорбоване дозе гама зрачења у ваздуху, а најближа је у Кладову где је средња годишња вредност износила око 92 микрогреја на час, што је у нивоу природног фона.

На основу резултата свих обављених мерења може се закључити да је активност на мрежи мерних места, али и на комплетном простору Србије, како природних радионуклида тако и дугоживећих радионуклида вештачког порекла (углавном од Чернобиљских падавина) у свим врстама узорака кретала у ниским нивоима основног природног фона активности.

Тakoђе се констатује континуирано опадање активности цезијума - 137 и стронцијума - 90.

На простору Плана, нису присутни стални извори јонизујућег зрачења (радиоактивни громобрани и радиоактивни јављачи пожара), који су благовремено уклоњени по забрани коришћења. Од повремених извора постоји само рендген апарат у дому здравља, који систематски контролише Институт за нуклеарне науке "Винча", што обезбеђује очување и заштиту животне средине и здравља људи. До сада није било инцидената са овим изворима јонизујућег зрачења.

Може се констатовати да је на простору Бољевца ниво радиоактивности у природним границама.

НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ

Као извори нејонизујућег зрачења на простору Плана

присутни су: трафо станица "Бољевац" 35/10 kV, 110 kV

далековод "Бољевац-Зајечар" (ради под напоном 35 kV),

35 kV далеководи Бољевац-Боговина и Бољевац-Мирово

и антенски системи мобилне телефоније, поште и МУП-

а. Бројне графо станице 10/0,4 kV лоциране у градском

тктиву и радним организацијама су без већег утицаја.

На трасама далековода нема стамбених и других

вуклнерабилних објеката, а удаљеност истих од 35 kV

трафостанице је велика. Усмереност антена мобилне

телефоније и радио веза своде њихов утицај на квалитет

животне средине у друштвено прихватљиве границе,

односно ови објекти не доводе до електромагнетног

зрачења таквог интензитета који би угрожавао

становништво или ограничавао могућности коришћења

простора и захтевао да се овај проблем у Плану посебно,

детаљније разматра.

4.9.3. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и захтеви од интереса за одбрану земље

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода.

Елементарне непогоде могу бити

- природне непогоде (земљотрс, поплаве, лед, сметови, суша, клизишта, јаруге, одрони и формирање сипара);
- непогоде изазване деловањем човека (несолидна градња, хаварије индустријских постројења, пожари великих размера, експлозије идр.);
- као и други облик опште опасности (техничко-технолошке и медицинске катастрофе, присуство евидентираних и неевидентираних загађивача).

Квалитативне и квантитативне оцене потенцијалних елементарних непогода на подручју Плана урађене су на глобалном нивоу, на основу природних и других предиспонираности, с обзиром да се не располаже потребним обрађеним систематизованим подацима за ово подручје.

На подручју Плана објективно су присутне опасности које могу изазвати штете већег обима.

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- Обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода, у ком смислу и како у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода.

- Обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од истих, у циљу стварања катастра елементарних непогода.
- Обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких инситуција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи и одређену самосталност у оперативно-организационом смислу (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

У смислу заштите подручја обухваћеног Планом од елементарних и других већих непогода, основним планским мерама треба обезбедити следеће:

- Да се развој подручја реализује у току спровођења Плана, али тако да се унутар насеља посебна пажња посвети обезбеђењу заштитних зона и слободних површина.
- Повећати шумски фонд и уређене зелене површине у смислу заштите од свих облика биолошке и еколошке равнотеже средине.
- У систему водоснабдевања обезбедити резерве пијаће и техничке воде из алтернативних извора (катастар извора).
- За све важније хидротехничке и друге објекте на основу одговарајућих студија изградити планове заштитних мера од елементарних непогода и акцидентних стања, не само са просторно-техничког, него и ораганизационог аспекта.

Мере заштите људи и материјалних добара од ратних разарања који се обезбеђују кроз организацију, уређење и развој насеља, као превентивне мере тројног су карактера:

- Равномерни распоред насеља на ширем подручју са вишеструким везама са појединим насељима;
- Смањење повредљивости насеља на рушење изградњом објеката високоградње и нискоградње у складу са прописима за изградњу у турским подручјима;
- Обезбеђење проходности ван зоне зарушавања за саобраћај ради што бржег и безбеднијег превоза угрожених од рушевина.

Основна мера цивилне заштите у случају рата и непосредне ратне опасности је склањање људи у склоништа и друге заштитне објекте. За предметни простор, склањање људи биће обезбеђено, углавном, у подрумима објеката. Двонаменска склоништа ће се градити по посебним потребама и условима.

Решењем саобраћајне мреже обезбеђена је добра повезаност предметне територије са регионалним центрима.

4.9.4. Услови за кретање лица са посебним потребама

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са

несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97).

4.9.5. Мере енергетске ефикасности изградње

На плану рационализације потрошње енергије предлажу се две основне мере: штедња и коришћење алтернативних, односно обновљивих извора енергије.

Основна мера штедње коју овај план предлаже је побољшање топлотне изолације просторија, која у летњем периоду не дозвољава прегревање док у зимском задржава топлоту. Осим одговарајуће термоизолације треба водити рачуна о адекватној величини отвора водећи рачуна о микроклиматским условима овог поднебља.

Потребно је да се бар 20% потребне енергије обезбеди из алтернативних извора енергије, при чему треба водити рачуна о амбијенталним и пејзажним карактеристикама окружења будућих објеката.

Климатски услови предметног простора су погодни за коришћење сунчеве енергије, поготову у виду пасивног соларног система.

5.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. ТРЕТМАН ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Под постојећим објектима се подразумевају сви објекти, завршени или у фази изградње.

За све постојеће објекте који прелазе преко планиране

нове регулације улица или прелазе новопланиране

грађевинске линије важи следеће:

- на основу овог Плана дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња);
- није дозвољена реконструкција, доградња или адаптација поткровља;
- није дозвољена промена постојеће површине.

За остале објекте који не прелазе преко новопланиране регулације важе следећа правила:

- могу се заменити новим према условима из овог Плана;
- могу се доградити или адаптирати тако да задовоље све урбанистичке параметре дате овим Планом (степен заузетости парцеле, индекс изграђености, спратност...);
- постојећи објекти који су изграђени на парцелама мањим од планом предвиђених минималних површина парцела не могу се дограђивати нити надзиђивати.

5.2. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Правила за надзиђивање и доградњу постојећих објеката

- Надзидати и доградити се могу сви постојећи објекти који се налазе на планираној грађевинској линији и својом укупном бруто површином (постојећа + дозидана + надзидана) задовољавају урбанистичке параметре (степен заузетости парцеле, индекс изграђености, спратност...) дате овим Планом, а према статичким могућностима постојећег објекта;
- Надзиђивање је могуће само уколико статичка провера објекта и геомеханичка испитивања терена то омогућавају.

Правила за адаптацију постојећих објеката

Адаптације постојећих објеката су дозвољене, али само у оквиру постојећих габарита, и у складу са урбанистичким параметрима и условима овог Плана.

5.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ГРАДА

Подела јединственог грађевинског подручја на УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ може се дефинисати као целовити систем градских простора, омеђен-формиран постојећим трасама доминантних коридора путева, водотокова, као и границама намена одређених простора, односно границом грађевинског подручја.

Свака од УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА у градској слици поседује самосвојни урбани идентитет и уређује се, гради и опрема као просторно-функционална целина.

Урбанистичке целине града су дефинисане приликом анализе постојећег стања да би у планском делу биле само кориговане и прилагођене решењу.

БОЉЕВАЦ - урбанистичке целине града

Ознака	Назив
1	Центар насеља
2	Станично брдо
3	Становање јужно од Магистрале
4	Становање у залеђу центра
5	Илинско поље
6	Школско-спортски комплекс
7	Колективно стан. уз Арнауту
8	Становање исток - Старо вашариште
9	Зона јужно од ИМТ-а
10	Инд. зона ИМТ
11	Караула
12	Индустријска зона север
13	Индустријска зона северозапад
14	Рурално становање Запад
14а	Зона Јаз
15	Бојевац село
16	Гробље
УКУПНО	

ЗОНЕ

У складу с једним од најважнијих циљева овог плана - да се плански захтеви поставе флексибилно и примерено контексту и традицији - је и опредељење да се укупни простор обухваћен планом детаљно анализира и

диференцира у односу на функционалне, обликовне и садржајне специфичности. Тек кад се то уради, могуће је поуздано поставити планске основе за одређивање обавезних урбанистичких услова, или грађевинска правила и услове за сваког будућег инвеститора, без обзира шта намерава да гради.

Документација о урбанистичким и морфолошким анализама о је обимна, а само као сажета илустрација истраживања које је обављено да би се укупна територија Бољевца дефинисала као јединство различитих типологија могу послужити

КРИТЕРИЈУМИ за дефинисање Зона:

Претежна намена, морфологија блока или групе парцела, време настанка, просечни урбанистички параметри и то: степен узетости парцеле и индекс изграђености, типологија кућа/зграда по спратности, начину изградње, начину коришћења, урбанитет односно руралитет, јавност намене и значај у функционисњу у граду, и др.

На основу оваквог вредновања формиране су и анализиране зоне по којима се дефинишу правила уређења и правила градње на читавој територији плана.

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Планом генералне регулације, примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.50/2011).

5.3.1. Зона 1 - "Центар насеља"

Ова зона је уједно и урбанистичка целина 1 и чини саму суштину (садржајну, културну, морфолошку...) Бољевца. Зона центра обухвата простор уз главну улицу од дома здравља на истоку до колективног објекта испред парка на запад. Са северне стране центар се протеже до занатског центра а са јужне до Цркве.

Намена објеката у центру је претежно комерцијална у приземљима са становањем на спратовима. Скоро сви објекти јавне намене су лоцирани у центру: Дом здравља, МУП, зграда Скупштине општине, Црква, Културно-образовни центар, аутобуска станица. Од отворених простора јевне намене у центру поред саобраћајница се налазе и пијаца, паркинг простор, паркови. Постоји и занатан број објеката породичног становања као и чисто комерцијални садржаји као што је занатски центар. У зони центра се налазе и млин и пекара којима тамо није место, међутим измештање ових садржаја није реално.

Најстарији "чаршијски" део центра уз улицу Краља Александра је ивичне регулације спратности П+1 до П+2. Средишњи део центра - парк и трг уз обалу Арнауте оивичавају објекти П+4(5). Идући ка западу спратност објеката опада до П+1 а центар се завршава правилно обликованим парком са спомеником и колективним стамбеним објектом П+2 у залеђу.

Парцелација је традиционална, наслеђена, често неправилна са узаним фронтовима.

Центар насеља Бољевац је уједно и његов идентитет, тако да све интервенције у њему морају бити пажљиве и промишљене како би се задржао и унапредио специфични дух овог места.

Уређење

У овој зони се очекује да се већи напори градске управе усмере на одржавање и уређење јавних простора као и простора за јавну употребу (зелених површина, паркова, тргова...). За нову изградњу предвиђене су само трансформације постојећих индивидуалних у пословно-стамбене.

Нова изградња на територији центра је условљена израдом Урбанистичког пројекта као целовита провера предложеног решења (Урбанистички пројекат одобрава општинска комисија за планове), изузетно за објекте који нису у репрезентативном статусу или доградње и адаптације ће се директно издавати Локацијска дозвола.

Свака интервенцијама на објектима споменицима културе и објектима у статусу претходне заштите (поглавље 4.7.1. Услови заштите културних добара) подлеже конзерваторским условима издатим од стране надлежног органа (Завод за заштиту споменика културе Ниш).

За сваку нову градњу неопходно је обезбедити адекватан простор за паркирање.

део целине	ступ ен зауз. парц % инде кс изгра ђ.	макс спратн ост	површ ина парцел а мин и макс	мин. шири на фрон та парце ле	напомен а
чаршија	80% 3,0	П+2		8	- очување регулаци је - дужина ул. фронта објекта макс. 16м - призем

					ље - делатности - дрвореди
објекти породичне градње	50% 2,2	П+1+П К	300	10	за парцеле веће од 500м ² могућа спратност П+2
колективна градња		П+2+П К			постојећи објекти веће спратности се задржавају. Уклонити бараке између парка и Арнауте
јавни објекти					Уређење, наставак изградње
занатски центар	30% 0,8	П+Пк	Парцела-објекат		Уређење
аутобуска станица					Уређење
пијаца					Уређење

Изградња

Приликом реализације плана у зони центра посебно обратити пажњу на партерна решења као и отворен однос према уређеној обали Арнауте.

Грађевинске линије су дате у графичком прилогу 07 План саобраћаја, регулације и нивелације.

У улицама Драгише Петровића, Краља Александра, И. Ђоловића, на местима где није уцртана, грађевинску линију формира већина изграђених објеката (очување постојеће регулације објеката).

Минимално, бочно одстојање објекта до границе парцеле је 2,5м, у случају да је растојање мање (мин 1,2м) на бочним фасадама је дозвољено отварање само отвора помоћних просторија.

Кровови треба да буду коси, покривени црепом.

За сваку нову градњу потребно је обезбедити адекватан број паркинг места за своје потребе.

Акценти П+2+Пк су могући на угловима доминантних саобраћајница.

На парцели се може подићи и други објекат уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре.

Сваки објекат мора да представља функционалну архитектонску целину уклопљену у окружење.

5.3.2. Зона 2 - "Становање средњих густина - отворени блок"

Зона 2 захвата урбанистичку целину 7, простор уз уређену обалу реке Арнауте. Ова зона својим положајем и садржајем представља ширење урбаног језгра Бољевца низ реку Арнауту, што чини логично и квалитетно решење, поготову имајући у виду да је са друге стране Арнауте површина намењена спорту и образовању.

Претежна намена ове зоне је вишепородично становање средњих густина. Од осталих садржаја данас су присутни: јавне намена - Суд и дечија установа а од осталих намена - породично становање ниских густина и комерцијални садржаји.

Претежна спратност постојећих колективних стамбених објеката је П+4.

Уређење

И у овој зони се очекује да се већи напори градске управе усмере на одржавање и уређење јавних простора као и простора за јавну употребу (зелених површина, пешачких површина...). За нову изградњу предвиђене су само трансформације постојећих индивидуалних у колективне стамбене објекте.

За сваку нову градњу потребно је обезбедити адекватан број паркинг места за своје потребе.

део целине	ступен зауз. парц	макс спратност	површина парцела	мин. ширина фрон	напомена
------------	-------------------	----------------	------------------	------------------	----------

	% индекс изградње.		мин и макс	та парцеле	
ССГ	до 40% до 1,4	П+4+П к			Комерцијална и стамбена намена, неопходно је уређење терена.
дечија установа	до 30%	П+2+П к			Постојећи капацитет и нису довољни, предвиђа се доградња објекта.

Сваки објекат мора да представља функционалну архитектонску целину уклопљену у окружење.

5.3.3. Зона 3 "Породично становање ниских густина - планско"

Зона 3 је формирана ван централних делова града углавном на правилној, планској уличној матрици. Започета планска градња индивидуалних објеката се налази на три локације: Илинско брдо, Станично брдо и Старо вашариште. Илинско брдо и Станично брдо су започете реализације ранијих ДУП-ова, док локација Старо вашариште иако нема упориште у званичном плану, по урбаној морфологији припада овој типичној целини.

Самим тим што су проистекле из планских докумената ове локације су добијене препарцелацијом и одликују се правилним парцелама и урбаним поретком.

Изградња

Приликом реализације плана посебно обратити пажњу на партерна решења слободних површина.

Грађевинску линију улице формира већина изграђених објеката.

Дозвољена је ивична изградња на регулацији затечених стамбено-пословних објеката уз строге услове регулације и остварење квалитетних архитектонских решења у циљу уклапања у постојећи амбијент.

За изградњу самостојећих објеката становања средњих густина:

Минимално растојање између објеката у односу на фасаду са стамбеним просторијама износи: 1 висина објекта (висина од улазног тротоара до венца последњег спрата)

Минимално растојање између објеката у односу на фасаду са помоћним просторијама износи: ½ висине објекта.

Кровови треба да буду коси.

За сваку нову градњу потребно је обезбедити адекватан број паркинг места за своје потребе.

На парцели се може подићи и други објекат (гараже) уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре.

Претежна намена Зоне 3 је породично становање ниских густина.

Локација Илинско брдо је најмање изграђена и представља најзначајнији просторни потенцијал за индивидуалну стамбену изградњу. Веома значајна је чињеница да су слободни простори ове зоне ненападнути дивљом градњом, тако да се може наставити њихово даље привођење намени.

Претежна спратност постојећих објеката је П+1+Пк.

Уређење

У овој зони се очекује наставак реализације важећих регулационих планова.

На локацији Старо вашариште поједине улице заузимају прешироки појас регулације, што није неопходно и доводи до појава узурпација простора. Регулације улица на Старом вашаришту треба урадити као и у осталим сродним плановима (коловоз 6,0 или 5,0 са обостраним тротоарима од 1,5м).

Планирана намена зоне 3 је породично становање ниских густина са свим пратећим садржајима (становање са делатностима и делатности које не угрожавају основну намену).

део цели не	степе н зауз. парц	макс спратно ст	површи на парцела мин и	мин. шири на фронт	напомен а
-------------------	---------------------------------	-----------------------	--------------------------------------	-----------------------------	--------------

	% индекс изграђ.		макс	а парцеле	
	до 40% до 0.8	П+1+Пк	300 700	12м	На парцела ма површи не веће од 500м може се градити П+2

Објекте за делатности градити у свему по условима за претежну намену зоне с тим да делатност ничим не сме угрожавати околину (бука, загађења и сл).

На парцели се могу градити помоћни објекти (гаража, остава, радионица, летња кујна и сл) до мере да парцела мора имати мин. 30% слободног простора.

Сваки објект мора на својој парцели да има обезбеђено место за паркирање по једног возила за сваки изграђени стан и једног возила на сваких 60м² пословног простора.

5.3.4. Зона 4 - "Породично становање ниских густина - традиционално"

Зона 4 је формирана ван централних делова града углавном на неправилној - традиционалној матрици. Ова зона је дисперзно распоређена по територији плана.

Морфолошки је хетерогена и заузима распон од становања на правилним градским парцелама преко становања у традиционалној неправилној мрежи до становања у полупољопривредним домаћинствима. Такође је и положај куће на парцели различит, од ивичне градње до повучене куће у дубину парцеле.

Претежна намена зоне 4 је породично становање ниских густина. Поред ове намене присутне су и становање са делатностима и делатности.

У будућности за овакав урбани тип (пошто није предвиђен за обраду плановима детаљне регулације) морамо рачунати на поштовање основне парцелације. Свако дељење или укрупњавање парцела се спроводи кроз законом прописану израду Пројекта препарцелације.

Претежна спратност постојећих објеката је од П до П+1+Пк.

Уређење

У овој зони се очекује да се већи обим напора градске управе усмери на одржавање и унапређење јавних простора (саобраћајница, зелених површина, пешачких површина, инфраструктуре и сл.).

Урбанистичко деловање се усмерује на доградњу и унапређење постојеће урбане матрице а не на радикалне потезе.

Планирана намена зоне 4 је породично становање ниских густина са свим пратећим садржајима (становање

Изградња

У овој зони дозвољена је стамбена и друга изградња осим индустрије, производних постројења и заната који производе буку и сметње резиденцијалној функцији зоне.

Стамбени и стамбено-пословни објекти могу садржавати и више функционално одвојених простора (станава и локала).

Оптимална величина парцела 400-500м²

Све грађевинске парцеле морају имати предбашту (мин 3м) и задњу башту.

Тип објеката може бити самостојећи и двојни.

Минимално, бочно одстојање објекта до границе парцеле је 2,5м, у случају да је растојање мање (мин 1,2м) на бочним фасадама је дозвољено отварање само отвора помоћних просторија.

Није дозвољена градња на ивици парцеле осим у случају двојне куће.

Максимална спратност објеката је П+1+Пк, изнимно на парцелама већим од 500м² је дозвољена спратност П+2.

Постојећи објекти се могу доградити до прописаних урбанистичких параметара.

Угаоне парцеле могу имати увећане урб. параметре (степен заузетости и индекс изграђености) из табеле за 15%.

са делатностима и делатности које не угрожавају основну намену).

део цели не	степен за уз. парц % индекс изграђ.	макс спратност	површина парцела мин и макс	мин. шири на фронт а парцеле	напомена
	до 50% до 1	П+1+Пк	300 800	12м	На парцелама површине веће од 500м може се градити П+2

Изградња

У овој зони дозвољена је стамбена и друга изградња осим индустрије, производних постројења и заната који производе буку и сметње резиденцијалној функцији зоне.

Стамбени и стамбено-пословни објекти могу садржавати и више функционално одвојених простора (станава и локала).

Оптимална величина парцела 400-500м²

Грађевинску линију улице формирају већина изграђених објеката. На местима нове градње где није ивична регулација обавезно формирати предбаште ширине мин. 3м.

Тип објеката може бити самостојећи и двојни.

Минимално, бочно одстојање објекта до границе парцеле је 2,5м, у случају да је растојање мање (мин 1,2м) на бочним фасадама је дозвољено отварање само отвора помоћних просторија.

Градња на ивици парцеле је могућа само у случају двојне куће или уз писмено одобрење власника суседне парцеле.

Максимална спратност објеката је П+1+Пк, изнимно на парцелама већим од 500м² је дозвољена спратност П+2.

Постојећи објекти се могу доградити до прописаних урбанистичких параметара.

Угаоне парцеле могу имати увећане урб. параметре (степен заузетости и индекс изграђености) из табеле за 15%.

Објекте за делатности градити у свему по условима за претежну намену целине с тим да делатност ничим не сме угрожавати околину (бука, загађења и сл).

На парцели се могу градити помоћни објекти (гаража, остава, радионица, летња кујна и сл) до мере да парцела мора имати мин. 30% слободног простора.

Сваки објекат мора на својој парцели да има обезбеђено место за паркирање по једног возила за сваки изграђени стан и једног возила на сваких 60м² пословног простора.

5.3.5. Зона 5 - "Становање рурално"

Овај тип становања је одређен сеоским начином живота, који поред функције становања садржи и значајну функцију пољопривредне производње. Локације ове зоне су Бољевац-село и групација на Караули.

Изградња

- Свако грађење може да се врши само на сопственој парцели.
- Није дозвољена изградња нових објеката на регулацији, минимална предбашта објекта је 3м.
- Најмање површине за грађевинску парцелу су :
 - за мање трговинске објекте и стамбене објекте 400 м²;
 - за пољопривредна добра са становањем 1000 м²;
 - за веће пословне, трговинске и све комерцијалне објекте 1500 м².
- Ове најмање мере за површине треба узети као просечне вредности и могу се према месним приликама, начину грађења и нарочитим потребама повећавати или нешто и смањивати.
- Индекс заузетости :
 - за стамбене и пољопривредне парцеле 10-20%
 - за привредне објекте 30-40%
- Најмања дужина лица (фронта) грађевинске парцеле :
 - за стамбене објекте и мање трговинске објекте 14 метара;
 - за веће трговине, индустријска предузећа и фабрике 20 метара, а ако су са свих страна слободне 18 метара;
 - за пољопривредна имања са становањем 20 метара.
- Ако је парцела намењена за мању трговину или за становање само за једну породицу, могу по процени стручне службе Општине ове дужине фронтита бити и мање.
- Највећа висина зграда :
 - за зграде за становање максимално П+1+Пк

- за привредне објекте П+2
- Дворишне зграде по висини треба да буду приземне.
- Зграде у дворишту и дворишне зграде за становање могу се подизати само на међусобном одстојању од најмање две висине више зграде, а удаљена од суседне границе најмање за 3/4 висине зграде.
- Забрањено је постављање штала и свињаца на уличну линију а од прозора зграде за становање треба да су удаљени најмање за 10 метара.
- Зидови простора до суседа треба да буду непропустљиви за течност, да имају изолациони ваздушни слој, морају се зидати са масивним зидовима, да имају кровни покривач сигуран од пожара, потребно проветравање и под од бетона са прописаним падом према окну за одвођење нечистоће.

Минимални грађевински прописи за стамбене објекте

- **Темељи грађевине** морају бити постављени на добром терену најмање за 1 метар испод површине земље, од тврдог материјала који се не распада у води.
- **Подрум** може бити само у тврдом материјалу који се не распада у води и у потребној јачини која одговара оптерећењу грађевине која се подиже.
- **Главни зидови подрума** морају се изградити од камена, опеке или бетона
- **Зидова** од мешовитог материјала могу се зидати само за приземне и помоћне и објекте.
- Зидови од бондрука или каната требају бити положени на темељни зид од цигала или камена.
- **Таванице** могу бити од балвана, од тавањача и других дрвених конструкција.
- **Кровови и покривачи** треба да буду од црепа, а покривачи од дрвета или сламе или у опште од материјала који је лако запаљив, могу да се употребе само изузетно.
- **Димњаци** се морају изводити вертикално, треба да буду завршени изнад слемена зграде најмање за 0,50 м. а над површином крова за 1,00 м.
- Димњачке цеви не могу се непосредно кроз зидове или прозоре изводити у простор.
- **Ложјишта** и пећи у унутрашњости станова, ложиле се споља или изнутра, морају имати подлогу на поду од метала, камена или опеке.
- Забрањено је постављање огњишта на тавану.
- Пушница треба да се затвара гвозденим вратима.
- **Нужничке јаме** морају се израђивати само као водонепропусне, према важећим прописима. Кад се канализација спроведе ове јаме треба испразнити, дезинфиковати и затрпати.
- **Сметлишта - ђубришта** морају бити удаљена или одвојена од зграде за становање, да имају бетонисану јаму озидану хидрауличким материјалом и поклопац.
- **Бунари** или цистерне се могу подизати тамо где нема водовода.
- По правилу свака зграда и кућиште треба, по могућству, да има свој бунар, удаљен од зграде за становање и суседних зграда 7 метара, од ђубришта и нужничких јама 15 метара.
- Бунари морају бити озидани за 0,80 м. изнад земље и са поклопцем.
- Око бунара изградити бетонски под ширине 1 метар са нагибом од бунара.

- *Вода која се излије из бунара треба да се изведе на улицу и пут, у нужничке јаме или се има одводити каналима.*
- *Бунари се морају бар једанпут годишње чистити.*
- *Бунари се не смеју постављати у подрумима и близу железница и гробља.*

5.3.6. Зона 6 - "Школство-спорт"

Зона 6 захвата већи део урбанистичке целине 6, простор уз уређену обалу реке Арнауте. Ова зона својим положајем и садржајем представља ширење урбаног језгра Бољевца низ реку Арнауту, што чини логично и квалитетно решење, поготову имајући у виду да је са друге стране Арнауте површина намењена колективном становању.

Намена зоне је Образовање и спорт и рекреација. Данас у оквиру ове зоне се налази Основна школа (стара и нова), средња школа, спортска хала (која се користи и за потребе школа и за слободну употребу), комплекс отворених спортских терена и парковски уређена површина уз Арнауту.

Уређење

Површине намењене школству и спорту и рекреацији задовољавају потребе Бољевца. На градској управи је да поред уређења простора за јавну употребу настави са започетим реализацијама на довршењу основне школе и употпуњавању спортских садржаја.

Ова зона обухвата и простор у Урбанистичкој целини 4, уз обалу потока Змијанац, где је предвиђено уређење градске плаже. Као пратећи садржај може се предвидети објекат у функцији плаже, спартности Су+П, максималне површине од 350м².

За формирање акваторијума и уређење обале градске плаже консултовати надлежне институције (Србијаводе РЈ Неготин, Завод за заштиту природе Србије и сл.)

5.3.7. Зона 7 - "Радна зона"

Зона 7 је дисперзно распоређена по деловима града који су већ начети овом наменом а налазе се уз јакe саобраћајнице.

То су привредно-технолошки, комунални и инфраструктурни комплекси као и простори намењени стовариштима, магацинима и сервисима.

У оквиру Зоне 7, у урбанистичкој целини 2, поред надвожњака, предвиђено је формирање Сточне пијаце, која се мора разрадити кроз Урбанистички пројекат.

Уређење

Задржавају се ГУП-ом из 1986. г. планирани простори за намене радне зоне. За велике индустријске системе је предвиђена пренамена: власничка, производна и просторна, вероватно на мање комплексе у оквиру радне зоне.

За сваки појединачни случај, одређују се услови кроз издавање Локацијске дозволе - с тим да се за индустрију ради Процена утицаја на животну средину и Пројекат препарцелације ако се заузима више од једне постојеће парцеле или предвиђа препарцелација .

5.3.8. Зона 8 - "Гробље"

Садашње гробље је предвиђено за проширење у непосредном наставку преко пута и одвија се ка падини која је окренута од града.

У оквиру гробља треба предвидети капелу.

Могуће је сукцесивно ширење гробља, у зависности од потреба.

5.3.9. Зона 9 - "Заштитно зеленило"

Заштитно зеленило је пратећи садржај и служи као тампон зона између становања и индустрије и магистралне саобраћајнице.

У оквиру грађевинског подручја заштитно зеленило је лоцирано на неприступачном, стрмом терену уз насеље Станично брдо и као линијски коридор уз магистралну саобраћајницу у урбанистичким целинама 3 и 14.

5.4. УСЛОВИ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План генералне регулације представља правни и урбанистички основ за издавање Локацијске дозволе, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи.

Локацијска дозвола се издаје за сваку појединачну парцелу или групу парцела.

Локацијска дозвола је правни основ за израду техничке документације и издавање Грађевинске дозволе.

Уколико је планским документом предвиђена израда Урбанистичког пројекта, Локацијска дозвола се издаје на основу тог планског документа и Урбанистичког пројекта.

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање Локацијске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу Генералног, Идејног или Главног пројекта и саставни је део наведеног захтева.

Овај План генералне регулације не дефинише обавезу израде додатних урбанистичких планова, међутим, уколико се укаже потреба за детаљнијим урбанистичким решењима појединих простора, локална самоуправа може самоиницијативно приступити изради урбанистичких планова. Препорука, али не и обавеза, овог Плана је да се простори као што су главна градска чаршија и градско гробље разрађују урбанистичким плановима.

Овај План објавити у "Службеном листу општине Бољевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

**Број: 06-137 / 2011-I/4
Бољевац, 08. 12. 2011. године**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Горан Адамовић, дипл.ел.инж.**